

## KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka  
*medzi zmluvnými stranami*

**predávajúci:** Obec Nižná Kamenica zastúpená starostkou obce Ing. Janou Hruščákovou  
Nižná Kamenica 60 , 04445  
IČO : 00324485  
DIČ : 2021244874  
IBAN: SK750200000000009522542

(ďalej ako „predávajúci“)

**kupujúci:** Dušan Bernát  
narodený : 04.07.1962  
rodné číslo: 620704/6362  
bytom : Pekinská 2540/12, Košice

(ďalej ako „kupujúci“)

Predávajúci a kupujúci spolu ďalej aj len ako „*zmluvné strany*“, ktoré ako účastníci tejto zmluvy zhodne prehlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že sú k právnym úkonom spôsobilí a oprávnení, a že podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka uzatvárajú kúpnu zmluvu o prevode nehnuteľností za tohto obsahu a nasledovných podmienok:

### **I. PREDMET ZMLUVY**

Predmetom tejto zmluvy je úprava práv a povinností zmluvných strán v súvislosti so záväzkom predávajúceho previesť na kupujúceho vlastnícke právo a odovzdať mu nehnuteľnosti identifikované v článku II. tejto zmluvy za podmienok stanovených touto zmluvou a záväzkom kupujúceho tieto nehnuteľnosti prevziať a zaplatiť za nich dohodnutú kúpnu cenu.

### **II. IDENTIFIKÁCIA NEHNUTEĽNOSTÍ**

1. Predmetom prevodu podľa tejto zmluvy je nehnuteľnosť:
  - zapísaná na **liste vlastníctva číslo 248** vedenom Okresným úradom Košice – okolie, katastrálnym odborom, **parcela registra „C“, parcelné číslo: 293/5 – ostatné plochy o výmere 848 m<sup>2</sup>**, v podiele 1/1 pre okres: Košice - okolie, vlastník: Obec Nižná Kamenica, katastrálne územie: Nižná Kamenica.

### **III. KÚPNA CENA**

1. Predávajúci a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene vo výške 16 € /m<sup>2</sup> (slovom: šesťnásť eur za meter štvorcový) za nehnuteľnosť špecifikovanú v článku II. tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci uhradí predávajúcemu kúpnu cenu vo výške 13 568.- € bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho uvedený v tejto zmluve, a to najneskôr do 30 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy poslednou zo zmluvných strán.
3. Predávajúci sa dohodli spolu s kupujúcim podať návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho na Okresný úrad Košice – okolie, odbor katastra po zaplatení kúpnej ceny bez zbytočného odkladu.
4. Vlastníctvo prechádza na kupujúceho dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu zmluvy v prospech kupujúceho vydaným Okresným úradom Košice – okolie, odborom katastra.

### **IV. PREVOD VLASTNÍCKYCH PRÁV**

Predávajúci prevádza nehnuteľnosť špecifikovanú v článku II. tejto zmluvy v celosti na kupujúceho za odplatu dohodnutú v článku III. tejto zmluvy a kupujúci ju nadobúda do svojho výlučného vlastníctva.

### **V. VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN**

1. Predávajúci vyhlasuje, že s účinnosťou odo dňa podpisu tejto zmluvy nebude vykonávať žiadne úkony, ktoré by mohli smerovať k scudzeniu nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, nezriadi na nich ťarchy ani vecné bremená, ani ich inak nezaťažuje.
2. **Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, žiadne záložné práva, vecné bremená, predkupné práva, nájomné práva alebo iné práva tretích osôb.**
3. Predávajúci vyhlasuje, že vyššie uvedené nehnuteľnosti patria do jeho výlučného vlastníctva a na nakladanie s nehnuteľnosťami nepotrebuje žiadny ďalší súhlas alebo schválenie treťou osobou.
4. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený bez akéhokoľvek obmedzenia s nehnuteľnosťami nakladať, že prevádzané nehnuteľnosti nie sú predmetom konania ktoré by mohlo viesť k strate vlastníckeho práva, teda že nakladanie s nimi nie je obmedzené prebiehajúcim exekučným konaním alebo konaním o výkone rozhodnutia, konkurzným konaním, vyrovnávacím konaním, že nehnuteľnosti nie sú predmetom sporu o určenie vlastníctva, reštitúcie resp. iného súdneho, či akéhokoľvek iného sporu, a že jej nie je známa žiadna iná skutočnosť alebo obmedzenie, ktoré by predávajúcej bránilo previesť vlastnícke právo k nehnuteľnostiam na kupujúcu, resp. ktoré by kupujúcej po nadobudnutí vlastníckeho práva bránilo v ich riadnom užívaní (uti, frui, habere, disponere).

5. Kupujúci prehlasuje, že je mu stav prevádzaných nehnuteľnosti k dňu podpísania tejto kúpnej zmluvy známy z informácií získaných od predávajúceho, z bežnej prehliadky nehnuteľností, z vlastných skúseností a z dokumentácie vzťahujúcej sa k nehnuteľnostiam a kupuje ich v stave v akom sa nachádzajú v deň podpísania tejto kúpnej zmluvy.

## **VI. OSOBITNÉ USTANOVENIA**

1. Kupujúci splnomocňuje predávajúceho na jeho zastupovanie v katastrálnom konaní, ktoré začne na základe podania návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a odstránenie prípadných väd návrhu na vklad alebo tejto kúpnej zmluvy.
2. Poplatky za legalizáciu podpisov notárom a správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zaplatí kupujúci.
3. Predávajúci je povinný poskytnúť kupujúcemu všetku potrebnú súčinnosť tak, aby došlo k vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti.
4. Predávajúci sa zaväzuje, že odovzdajú kupujúcim prevádzané nehnuteľnosti v deň podpísania tejto kúpnej zmluvy. Predávajúci v tento deň zároveň odovzdá kupujúcemu všetku dokumentáciu vzťahujúcu sa k prevádzaným nehnuteľnostiam s ktorou disponuje a to buď odovzdaním originálu, alebo osvedčenej kópie.
5. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie je známa žiadna skutočnosť na ktorú by mali kupujúcu osobitne upozorniť.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva úplne nahrádza všetky predošlé medzi zmluvnými stranami uzavreté dohody ohľadom prevádzaných nehnuteľností a to či už ústne alebo písomne.

## **VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Košice – okolie, odbor katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností prechádza na kupujúcu vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam.
2. Táto zmluva má (4) štyri pevne spojených strán a je vyhotovená v (4) štyroch rovnopisoch, po jednom pre každého účastníka zmluvy a dva exempláre pre potreby katastrálneho konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Kupujúci dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vstupuje do všetkých práv a povinností vlastníka a užívateľa prevádzaných nehnuteľností.
4. Táto zmluva sa spravuje a vykladá podľa zákonov Slovenskej republiky. Akékoľvek spory alebo nezhody pri jej interpretácii alebo realizácii budú riešené predovšetkým vzájomnou dohodou zmluvných strán. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa

riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení, ako aj ďalšími súvisiacimi právnymi predpismi platnými a účinnými na území SR

5. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len formou postupne číslovaných písomných dodatkov, podpísaných všetkými účastníkmi tejto zmluvy.
6. V prípade, že niektoré ustanovenie tejto zmluvy sa stane neplatným, zostáva platnosť ostatných ustanovení nedotknutá. Ak nastane takáto situácia, zmluvné strany sa dohodnú na riešení, ktoré zachová kontext a účel daného ustanovenia.
7. Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na ich prípadných právnych nástupcov.
8. Predávajúci a kupujúci prehlasujú, že si zmluvu pred jej podpísaním prečítali, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že zmluva bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní podľa ich skutočnej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom pripájajú vlastnoručné podpisy.

V Nižnej Kamenici, dňa

V Nižnej Kamenici, dňa