



# ZÁMENNÁ ZMLUVA

**Obec Nižná Kamenica**

so sídlom Nižná Kamenica č.60, 04445 Bidovce  
IČO: 00324485, bankové spojenie č. ú. 9522542/0200  
zastúpená starostkou obce Ing. Janou Hruščákovou

a

**Martin Bulna**

narodený : 5.5.1985  
rodné číslo: 850505/9002  
trvale bytom: Nižná Kamenica 94

**uzavreli podľa § 611 Občianskeho zákonníka túto**

## ZÁMENNÚ ZMLUVU :

### I.

1. a) Obec Nižná Kamenica, je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Nižná Kamenica, Obec Nižná Kamenica, okres Košice - okolie, zapísanej na Katastrálnom úrade v Košiciach, Správe katastra Košice - okolie, na liste vlastníctva č.383, pozemok – parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape ako parcela č.77/2 o výmere 45m<sup>2</sup>, druh pozemku - zastavené plochy a nádvoría.

b) Martin Bulna je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Nižná Kamenica, Obec Nižná Kamenica, okres Košice - okolie, zapísanej na Katastrálnom úrade v Košiciach, Správe katastra Košice - okolie, na liste vlastníctva č. 723, pozemok – parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape ako parcela č. 25/12 o výmere 68 m<sup>2</sup>, druh pozemku – zastavené plochy a nádvoría.

### II.

2. a) Obec Nižná Kamenica na základe tejto zmluvy vzájomne vymieňa s Martinom Bulnom nehnuteľnosť uvedenú v čl. I. tejto zmluvy a to tak, že :

b) Obec Nižná Kamenica, sa stáva výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Nižná Kamenica, Obec Nižná Kamenica, okres Košice - okolie, zapísanej na Katastrálnom úrade v Košiciach, Správe katastra Košice - okolie, na liste vlastníctva č. 723, pozemok – parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape ako parcela č. 25/12 o výmere 68 m<sup>2</sup>, druh pozemku – zastavené plochy a nádvoría.



c) Martin Bulna sa stáva výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Nižná Kamenica, Obec Nižná Kamenica, okres Košice - okolie, zapísanej na Katastrálnom úrade v Košiciach, Správa katastra Košice - okolie, na liste vlastníctva č.383, pozemok – parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape ako parcela č. 77/2 o výmere 45m<sup>2</sup>, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoría.

### III.

3. Účastníci zmluvy – Obec Nižná Kamenica a Martin Bulna sa dohodli na bezodplatnej výmene nehnuteľností uvedených v čl. I. tejto zmluvy.

### IV.

4. a) Účastníci tejto zmluvy zhodne prehlasujú, že k vymieňaným nehnuteľnostiam sa neviažu žiadne dlhy, ani iné právne závady. So stavom nehnuteľnosti sa účastníci zmluvy riadne oboznámili.

b) Vlastníctvo k vymieňaným nehnuteľnostiam so všetkými právami a povinnosťami prechádza na účastníkov zmluvy rozhodnutím Katastrálneho úradu v Košiciach, Správy katastra Košice - okolie, o povolení vkladu vlastníckeho práva.

c) Účastníci zmluvy sa dohodli, že poplatky vyplývajúce z tejto zámeny nehnuteľnosti znáša zo svojho Obec Nižná Kamenica.

d) Až do rozhodnutia Katastrálneho úradu v Košiciach, Správa katastra Košice – okolie, sú účastníci zmluvy viazaní svojimi prejavmi.

### V.

5. a) Zmluva sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch a každý rovnopis má povahu originálu.

b) Účastníci zmluvy prehlasujú, že sa na tomto právnom úkone dohodli slobodne a vážne, a potvrdzujú svojím vlastnoručným podpisom, že obsah zmluvy je v súlade s ich prejavenu vôľou.