

**SÚŤAŽNÉ PODMIENKY NA PREDAJ POZEMKU NA VÝSTAVBU RODINNÉHO DOMU
FORMOU OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE**

**Obec Nižná Kamenica,
Nižná Kamenica 1, 044 45 Bidovce
IČO: 00324485, DIČ: 2021244874, IBAN: SK75 0200 0000 0000 0952 2542**

vyhlasuje

podľa ust. § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a podľa ust. § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

**obchodnú verejnú súťaž
o najvhodnejší návrh kúpnej zmluvy na predaj pozemku vo vlastníctve obce Nižná
Kamenica:**

Predaj nehnuteľností sa uskutočňuje v súlade s platným VZN č. 7/2008, v znení neskorších zmien a doplnkov, ktorým sa určujú Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Nižná Kamenica.

Toto sú súťažné podmienky obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj pozemku v obci Nižná Kamenica, v k. ú. Nižná Kamenica, okres Košice-okolie

1. Identifikácia vyhlasovateľa:

Názov: **Obec Nižná Kamenica**

Právna forma: samospráva

Sídlo: Nižná Kamenica 1, 044 45 Bidovce

Štatutárny orgán: Miroslav Líška, starosta obce

IČO: 00324485

DIČ: 2021244874

Bankové spojenie: VÚB a.s.

IBAN: SK75 0200 0000 0000 0952 2542

Telefón: 055/6965 523

E-mail: obecniznakamenica@netkosice.sk

2. Predmet súťaže :

Predaj pozemku na výstavbu rodinného domu - **parcela reg. C KN č.: 293/8 ostatné plochy o výmere 811 m²**

nachádzajúci sa v obci Nižná Kamenica, zapísaný na Katastrálnom odbore Okresného úradu Košice, Južná trieda 82, v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Nižná Kamenica, obec Nižná Kamenica, okres Košice-okolie, na liste vlastníctva č. 248. Pozemok je určený územným plánom ako stavebná rezerva.

minimálna východisková cena pozemku : 30,00 eur/m²

Pre pozemok je minimálna kúpna cena nasledovná:

293/8 - 811 m² x 30,00 eur = 24 330,00 eur

3. Lehoty na zverejnenie zámeru predaja a lehota zverejnenia súťažných podmienok:

3.1. Zverejnenie zámeru obce podľa § 9a ods. 2 a 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, predajť majetok formou obchodnej verejnej súťaže : inzerát v regionálnej tlači: **vydanie týždenníka Košicko-okolie č. 40 - 06.10.2017, č. 41 - 13.10.2017**

3.2. Zverejnenie podmienok obchodnej verejnej súťaže:
úradná tabuľa obce : **od 06.10.2017 do 20.10.2017**
webová stránka obce : **od 06.10.2017 do 20.10.2017**

3.3. Všetky prílohy potrebné k vypracovaniu súťažného návrhu sú súčasťou tejto výzvy na podávanie návrhov a je možné si ich stiahnuť z webovej stránky obce www.niznakamenica.sk

4. Spôsob podávania súťažných návrhov:

Súťažný návrh v zmysle návrhu kúpnej zmluvy sa podáva v písomnej forme. Návrh kúpnej zmluvy musí byť podpísaný predkladateľom súťažného návrhu. Prílohou návrhu Kúpnej zmluvy sú nasledovné doklady:

4.1 právnická osoba – výpis z obchodného registra, alebo iný doklad preukazujúci právnu subjektivitu uchádzača v súťaži – nie starší ako 1 mesiac. Doklad musí byť predložený v origináli.

4.2 fyzická osoba – podnikateľ, výpisu živnostenského oprávnenia, nie starší ako 1 mesiac.

4.3 fyzická osoba – musí najneskôr v deň podávania súťažného návrhu dovŕšiť vek 18 rokov a je povinná predložiť fotokópiu občianskeho preukazu. Doloženie neaktuálnych, alebo nepravdivých dokladov (výpis z OR, výpis zo ŽR, OP) sa bude považovať za snahu navrhovateľa uviesť vyhlasovateľa súťaže do omylu a bude znamenať vylúčenie navrhovateľa zo súťaže.

5. Lehota na podávanie súťažných návrhov:

5.1. Písomný súťažný návrh je potrebné doručiť najneskôr do **20.10.2017 (piatok) do 10,00 hod.** v jednom vyhotovení v zapečatenej obálke s výrazným označením:

„OVS – POZEMOK – neotvárať“

na obecný úrad v Nižnej Kamenici, a to:

- poštou na adresu: Obecný úrad Nižná Kamenica, Nižná Kamenica 1, 044 45 Bidovce
- osobne do podateľne Obecného úradu v Nižnej Kamenici

5.2 Rozhodujúci je dátum a čas prijatia súťažného návrhu na prezentačnej pečiatke vyhlasovateľa súťaže.

5.3 Navrhovateľ je povinný na zadnej strane zalepenej obálky s návrhom uviesť svoju úplnú adresu a prelepenú časť obálky vlastnoručne podpísať. Prevzatie súťažného návrhu sa potvrdí v podateľni obecného úradu na tlačive „Potvrdenie o prevzatí súťažného návrhu“

6. Termín vyhodnotenia súťažných návrhov :

Vyhodnotenie súťažných návrhov sa uskutoční komisionálne na zasadnutí komisie v zložení všetkých poslancov OZ do 7 dní od ukončenia lehoty na podávanie súťažných návrhov.

Súťaž končí schválením alebo neschválením najvhodnejšieho návrhu kúpnej zmluvy na zasadnutí komisie v zložení všetkých poslancov OZ.

Kritériom pre výber najvhodnejšieho súťažného návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy je najvyššia cena pozemku. Pri rovnosti ponúkanej ceny pozemku u viacerých záujemcov bude rozhodnuté o najvhodnejšom súťažnom návrhu podľa najskoršieho dátumu a času doručenia návrhu vyhlasovateľovi, pri rovnakom čase doručenia poštou sa o najvhodnejšom návrhu rozhodne losovaním.

7. Lehota na vyhlásenie výsledkov súťaže :

Vyhlasovateľ oznámi výsledky súťaže každému z účastníkov súťaže písomne listom, najneskôr do 7 dní od zasadnutia komisie.

8. Obhliadka nehnuteľností

Termín obhliadky :

12.10.2017 (štvrtok) možný v čase od 13:00 do 15:00 hod.

17.10.2017 (utorok) možný v čase od 13:00 do 15:00 hod.

9. Technické podmienky:

Podľa platného územného plánu obce Nižná Kamenica, je lokalita, kde sa predmetný pozemok nachádza určená ako obytné územie. Na pozemku je možné vybudovať stavbu rodinného domu.

10. Ďalšie podmienky obchodnej verejnej súťaže :

10.1. Návrh možno zahrnúť do súťaže, len keď jeho obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže. Od podmienok súťaže sa návrh nemôže odchýliť.

10.2. Do súťaže nemožno zahrnúť návrh, ktorý sa predloží po lehote určenej v podmienkach súťaže.

10.3. Súťažiaci navrhovanú kúpnu cenu doplní do kúpnej zmluvy (čl. III. Cena nehnuteľností).

10.4. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo:

- odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž bez výberu návrhu,
- v odôvodnených prípadoch súťažné podmienky meniť alebo súťaž zrušiť,
- pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, vyzvať navrhovateľa na doplnenie a vykonanie opravy,
- predĺžiť lehotu na výber najvhodnejšieho návrhu.

10.5. Náklady navrhovateľov spojené s účasťou v obchodnej verejnej súťaži sa nepriznávajú.

Podmienky súťaže boli v zmysle § 9 ods.2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schválené Uznesením OZ obce Nižná Kamenica č. 219-2/2017 zo dňa 07.09.2017.

Miroslav Líška
starosta obce

