



Zápisnica
zo 17. zasadnutia Obecného zastupiteľstva
Obce Nižná Kamenica,
konaného dňa 24.06.2021

Prítomní: vid'. Príloha k zápisnici – Prezenčná listina

Program :

1. Otvorenie zasadnutia
2. Schválenie programu rokovania OZ
3. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
4. Kontrola uznesení
5. Stanovisko HK k záverečnému účtu obce
6. Schválenie záverečného účtu obce za rok 2020
7. Rôzne, Iné
8. Schválenie uznesení
9. Záver

1. Otvorenie zasadnutia

Rokovanie OZ otvoril Miroslav Líška, starosta obce. Privítal všetkých prítomných a skonštatoval, že z počtu poslancov 7 sú prítomní 6 poslanci a OZ je uznášaniaschopné.

2. Schválenie programu rokovania OZ

Starosta obce predložil program zasadnutia a dal hlasovať o programe.
Poslanci program zasadnutia odsúhlasili.

Návrh uznesenia:
Obecné zastupiteľstvo v Nižnej Kamenici

s c h v a ľ u j e
program zasadnutia.

Hlasovanie :	Mená poslancov OZ
Za	Marcela Bobal'ová, Jana Gamrátová, Peter Veliký, Monika Opiňárová, Mgr. Helena Butalová, Maroš Sekeľ
Proti	-0-
Zdržal sa	-0-
Neprítomný/í	Mgr. Daniela Lukačová

3. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Starosta obce určil zapisovateľa a overovateľov zápisnice.

Zapisovateľ: Bc. Lenka Benedik

Overovatelia zápisnice : Marcela Bobal'ová, Jana Gamrátová

4. Kontrola uznesení

Pri kontrole uznesení starosta **konštatoval**, že uznesenia prijaté na poslednom zasadnutí OZ boli splnené.

Návrh uznesenia:
Obecné zastupiteľstvo v Nižnej Kamenici

berie na vedomie

kontrolu uznesení.

Hlasovanie :	Mená poslancov OZ
Za	Marcela Bobaľová, Jana Gamrátová, Peter Veliký, Monika Opiňárová, Mgr. Helena Butalová, Maroš Sekeľ
Proti	-0-
Zdržal sa	-0-
Neprítomný/í	Mgr. Daniela Lukačová

5. Stanovisko HK k záverečnému účtu obce

Kontrolórka obce v zmysle § 18f, odsek 1, písmeno c) zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov predložila odborné stanovisko k návrhu záverečného účtu Obce Nižná Kamenica za rok 2020.

Odporúčané opatrenia:

- Sledovať rozpočtové hospodárenie počas celého roka .
- Predkladať štvrťročne OZ plnenie rozpočtu.
- Predkladať OZ na vedomie úpravy rozpočtu vykonané starostom obce.
- V prípade potreby predkladať OZ návrhy na zmenu rozpočtu, ktoré schvaľuje obecné zastupiteľstvo.

Návrh uznesenia:
Obecné zastupiteľstvo v Nižnej Kamenici

berie na vedomie

stanovisko hlavnej kontrolórky k návrhu záverečného účtu obce Nižná Kamenica za rok 2020.

Hlasovanie :	Mená poslancov OZ
Za	Marcela Bobaľová, Jana Gamrátová, Peter Veliký, Monika Opiňárová, Mgr. Helena Butalová, Maroš Sekeľ
Proti	-0-
Zdržal sa	-0-
Neprítomný/í	Mgr. Daniela Lukačová

6. Schválenie záverečného účtu obce za rok 2020

Poslanci OZ schválili záverečný účet obce Nižná Kamenica za rok 2020 a celoročné hospodárenie s výhradami. Bola dodržaná informačná povinnosť zo strany obce – návrh záverečného účtu bol zverejnený 15 dní pred schvaľovaním obecným zastupiteľstvom.

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Nižnej Kamenici

s c h v a ľ u j e

I. Záverečný účet obce Nižná Kamenica za rok 2020 a celoročné hospodárenie s výhradami

II. Odporúčané opatrenia hlavnej kontrolórky obce Nižná Kamenica:

- Sledovať rozpočtové hospodárenie počas celého roka .
- Predkladať štvrťročne OZ plnenie rozpočtu.
- Predkladať OZ na vedomie úpravy rozpočtu vykonané starostom obce.
- V prípade potreby predkladať OZ návrhy na zmenu rozpočtu, ktoré schvaľuje obecné zastupiteľstvo.

III. Prevod prebytku rozpočtového hospodárenia na tvorbu rezervného fondu vo výške 2319,51€.

Hlasovanie :	Mená poslancov OZ
Za	Marcela Bobal'ová, Jana Gamrátová, Peter Veliký, Monika Opiňárová, Mgr. Helena Butalová, Maroš Sekel'
Proti	-0-
Zdržal sa	-0-
Nepřítomný/í	Mgr. Daniela Lukačová

7. Rôzne, Iné

A/ Žiadosť o stavebné povolenie stavby v spojenom územnom a stavebnom konaní od Ing. R.F a M.M.

K žiadosti o stavebné povolenie boli doručené 4 čestné prehlásenia od vlastníkov susediacich parciel na upustenie časti pozemku vo veľkosti 1m odplatným prevodom za kúpnu cenu 1 Euro na obec Nižná Kamenica za účelom vybudovania prístupovej komunikácie k parcele č. 109 v k. ú. Nižná Kamenica.

Pán poslanec Veliký považuje za dobré riešenie, že žiadatelia o stavebné povolenie oslovili vlastníkov o upustenie časti pozemkov na rozšírenie prístupovej cesty. Vyjadril však názor, že prístupová cesta by mala mať 6 až 8 m, nakoľko majitelia predmetnej parcely budú chodiť medzi plotmi, ktoré budú časom padať na jednu alebo druhú stranu. Tiež je potrebná každodenná obsluha napr. zber odpadu, v zimných mesiacoch údržba ciest. Je potrebné riešiť veci vopred a stanoviť podmienky ešte predtým ako vzniknú problémy. Žiadatelia sa obhájili, že 6 až 8 m má mať obecná komunikácia, nie prístupová cesta. Starosta obce im dal ústny súhlas na 4 m prístupovú cestu po porade so stavebným úradom v Bidovciach.

Pán poslanec Veliký sa zaujímal aj o pripojenie na vodu a elektrinu, aby sa časom ďalší v tejto časti obce nepripájali jednotlivo. Prejednávala sa tiež zimná údržba v prípade väčšieho množstva snehu, ktorý na 4 m ceste nebude kam odhrnúť a vytvoria sa tak

mantinely. Pani Ing. R. F. poslancov ubezpečila, že prístupovú cestu budú udržiavať svojpomocne a nebudú požadovať údržbu od obce, tak isto v prípade zberu odpadu umiestnia odpad na dostupné miesto. Žiadatelia boli oboznámení s možnými komplikáciami, poslanci stavebné povolenie za dodržania podmienok schválili.

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Nižnej Kamenici

A/ s c h v a ľ u j e

žiadosť o stavebné povolenie stavby v spojenom územnom a stavebnom konaní od Ing. R.F.

B/ s ú h l a s í

s vydaním stavebného povolenia na predmetnú parcelu.

Hlasovanie :	Mená poslancov OZ
Za	Marcela Bobaľová, Jana Gamrátová, Peter Veliký, Monika Opiňárová, Mgr. Helena Butalová, Maroš Sekeľ
Proti	-0-
Zdržal sa	-0-
Neprítomný/í	Mgr. Daniela Lukačová

B/ Žiadosť o vyjadrenie k stavbe rodinného domu a povolenie na povrchové úpravy prístupovej cesty na obecnej parcele od pani E. S.

Pani E. S. požiadala o vyjadrenie k stavbe rodinného domu na parc. č 400/2 parc. registra „C“ v k. ú. Nižná Kamenica a o povolenie na povrchové úpravy prístupovej cesty na obecnej parc. č. 315 na vlastné náklady. Na pozemku bude majiteľom vybudovaná tiež na vlastné náklady vodonepriepustná žumpa, zberná nádoba odvodňovacieho systému, prístupová cesta a inžinierske siete (elektrická a vodárenská prípojka).

Poslanci OZ sa vyjadrili k prístupovej ceste kde je ochranný val ako zábrana proti prívalovým dažďom a ten musí ostať neporušený. Musí byť vybudovaný jeden jazdný pruh dostatočne široký, je preto potrebné osloviť vlastníkov susediacich pozemkov, aby upustili zo svojich záhrad na vybudovanie dostatočne širokej cesty. Je potrebné tiež vypracovať geometrický plán na prístupovú cestu na vlastné náklady. Za dodržania týchto podmienok poslanci súhlasia s vydaním stavebného povolenia.

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Nižnej Kamenici

A/ b e r i e n a v e d o m i e

žiadosť o stavebné povolenie stavby na prejednanie na obecnom zastupiteľstve od pani E. S.

B/ s ú h l a s í

s vydaním stavebného povolenia na predmetnú parcelu.

Hlasovanie :	Mená poslancov OZ
Za	Marcela Bobal'ová, Jana Gamrátová, Peter Veliký, Monika Opiňárová, Mgr. Helena Butalová, Maroš Sekeľ
Proti	-0-
Zdržal sa	-0-
Neprítomný/í	Mgr. Daniela Lukačová

C/ Žiadosť o vyjadrenie k stavbe rodinného domu na parc. č. 313/14 v k. ú. Nižná Kamenica od pána L.V.

Pán L.V. žiada o vyjadrenie k stavbe rodinného domu na parc. č. 313/14 v k. ú. Nižná Kamenica s uvedením, či budúca stavba je v súlade s územným plánom obce a či je možné vydať stavebné povolenie v spojenom územnom a stavebnom konaní.

Poslanci nemali žiadne výhrady a súhlasia s vydaním stavebného povolenia na parcelu č. 313/14.

Návrh uznesenia:
Obecné zastupiteľstvo v Nižnej Kamenici

A/ b e r i e n a v e d o m i e

žiadosť o vyjadrenie k stavbe rodinného domu od pána L.V.

B/ s ú h l a s í

s vydaním stavebného povolenia na predmetnú parcelu.

Hlasovanie :	Mená poslancov OZ
Za	Marcela Bobal'ová, Jana Gamrátová, Peter Veliký, Monika Opiňárová, Mgr. Helena Butalová, Maroš Sekeľ
Proti	-0-
Zdržal sa	-0-
Neprítomný/í	Mgr. Daniela Lukačová

D/ Žiadosť o povolenie parkovania na obecnom pozemku od pána V. K.

Pán V. K. žiada o udelenie povolenia parkovania služobného autobusu ev. č. KE162MZ na obecnom pozemku parc. č. 293/7 v k. ú. Nižná Kamenica. Je to susediaci pozemok, ktorý momentálne nie je na predaj, preto by ho chcel využiť na parkovanie do doby kým sa nepredá.

Poslanci žiadosť prerokovali a povolili parkovanie na predmetnom pozemku.

Návrh uznesenia:
Obecné zastupiteľstvo v Nižnej Kamenici

b e r i e n a v e d o m i e

žiadosť o povolenie parkovania na obecnom pozemku od pána V. K.

Hlasovanie :	Mená poslancov OZ
Za	Marcela Bobal'ová, Jana Gamrátová, Peter Veliký, Monika Opiňárová, Mgr. Helena Butalová, Maroš Sekeľ
Proti	-0-
Zdržal sa	-0-
Neprítomný/í	Mgr. Daniela Lukačová

E/ Žiadosť o vyjadrenie k rozdeleniu pozemku od pána P. K.

Pán P. K. žiada o vyjadrenie či je možné rozdeliť parc. č. 313/14 v k. ú. Nižná Kamenica a to na polovicu a vytvoriť tak 2 stavebné pozemky.

Poslanci po prerokovaní žiadosti dospeli k záveru, že drobením vznikajú malé pozemky, v prípade že má vlastník pozemok vo výmere 5 árov môže stavať, drobenie malých pozemkov však nepovolili. Poslanci OZ neschválili rozdelenie predmetnej parcely na dve časti.

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Nižnej Kamenici

n e s c h v a ľ u j e

rozdelenie parcely na dva stavebné pozemky na základe žiadosti od pána P. K.

Hlasovanie :	Mená poslancov OZ
Za	Marcela Bobal'ová, Jana Gamrátová, Peter Veliký, Monika Opiňárová, Mgr. Helena Butalová, Maroš Sekeľ
Proti	-0-
Zdržal sa	-0-
Neprítomný/í	Mgr. Daniela Lukačová

F/ Žiadosť o informáciu k predaju dvoch parciel od pána Ing. M.B.

Predmetom tejto žiadosti bolo poskytnutie informácie k parcelám č. 1151 a 1375, ktoré aktuálne nie sú v intraviláni obce, boli by predávané iba ako investičné pozemky. Záujemca, žiadal informácie či tieto parcely v budúcnosti budú zahrnuté v územnom pláne obce, či by bolo možné na týchto parcelách vydať stavebné povolenie, a aká je možnosť pripojenia k vodovodnej, elektrickej a plynovej prípojke.

Vyjadrenie k tejto žiadosti bolo záporné, parcely nie sú vhodné na výstavbu, a nie sú zahrnuté v územnom pláne obce, ani v budúcom období sa neplánuje výstavba v tejto lokalite.

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Nižnej Kamenici

b e r i e n a v e d o m i e

žiadosť na predaj pozemkov od pána Ing. M. B.

Hlasovanie :	Mená poslancov OZ
Za	Marcela Bobaľová, Jana Gamrátová, Peter Veliký, Monika Opiňárová, Mgr. Helena Butalová, Maroš Sekeľ
Proti	-0-
Zdržal sa	-0-
Neprítomný/í	Mgr. Daniela Lukačová

G/ Žiadosť o stanovisko k výstavbe rodinného domu od pána Mgr. P. G.

Pán Mgr. P. G. žiada o stanovisko k výstavbe rodinného domu na parcele č. 2046 v k. ú. Nižná Kamenica.

K žiadosti sa vyjadril starosta obce, v tejto lokalite sa v blízkej dobe bude ťahať elektrina na pozemkoch SPF, elektrická vetva bude určená pre 20 odberných miest. Poslanci požadujú od žiadateľa zhotoviť prístupovú komunikáciu na vlastné náklady, cesta je vymeraná dostatočne široká, ale nespevnená. Za dodržania tejto podmienky by bolo možné vydať stavebné povolenie pre danú parcelu.

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Nižnej Kamenici

A/ b e r i e n a v e d o m i e

Žiadosť o stanovisko k výstavbe rodinného domu od pána Mgr. P. G.

B/ s ú h l a s í

s vydaním stavebného povolenia za podmienky, že žiadateľ si vybuduje prístupovú cestu na vlastné náklady.

Hlasovanie :	Mená poslancov OZ
Za	Marcela Bobaľová, Jana Gamrátová, Peter Veliký, Monika Opiňárová, Mgr. Helena Butalová, Maroš Sekeľ
Proti	-0-
Zdržal sa	-0-
Neprítomný/í	Mgr. Daniela Lukačová

H/ Žiadosť o podporu od Cirkevného zboru Evanjelickej cirkvi augsburského vyznania na Slovensku - Vyšná Kamenica.

Cirkevný zbor žiada o finančný príspevok vo výške 132,00 €, ktorý tvorí polovicu nákladov k odbernému miestu.

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Nižnej Kamenici

s ch v a ľ u j e

finančný príspevok pre Cirkevný zbor Evanjelickej cirkvi augsburského vyznania na Slovensku, Vyšná Kamenica vo výške 132,00 €, ktorý tvorí polovicu nákladov k odbernému miestu.

Hlasovanie :	Mená poslancov OZ
Za	Marcela Bobaľová, Jana Gamrátová, Peter Veliký, Monika Opiňárová, Mgr. Helena Butalová, Maroš Sekeľ
Proti	-0-
Zdržal sa	-0-
Neprítomný/í	Mgr. Daniela Lukačová

CH/ Žiadosť o podporu pre Cirkevný zbor Evanjelickej cirkvi augsburského vyznania na Slovensku, Vyšná Kamenica.

Cirkevný zbor žiada o finančnú podporu Cirkevného zboru ECAV na Slovensku Vyšná Kamenica, filie Nižná Kamenica vo výške 300,00 €, ktorá bude použitá na vykrytie nákladov a strát v hospodárení filie Nižná Kamenica spojených s pandemickým rokom 2020.

Návrh uznesenia:
Obecné zastupiteľstvo v Nižnej Kamenici

s ch v a ľ u j e

finančnú podporu pre Cirkevný zbor Evanjelickej cirkvi augsburského vyznania na Slovensku, Vyšná Kamenica vo výške 300,00 € na činnosť.

Hlasovanie :	Mená poslancov OZ
Za	Marcela Bobaľová, Jana Gamrátová, Peter Veliký, Monika Opiňárová, Mgr. Helena Butalová, Maroš Sekeľ
Proti	-0-
Zdržal sa	-0-
Neprítomný/í	Mgr. Daniela Lukačová

I/ Výzva – urgencia od Slovenského vodohospodárskeho podniku, š. p.

Predmetom výzvy je predĺženie nájomnej zmluvy resp. žiadosť o odkúpenie pozemkov, ktoré sú predmetom nájomnej zmluvy a sú zastavané cestou. SVP, š.p. žiada obec o doručenie žiadosti o odkúpenie pozemkov.

Pán poslanec Veliký vysvetlil, že pôvodne to bolo koryto, ktoré bolo zasypané a vybudovala sa obecná cesta. Odporučil navrhnúť SVP, š.p. bezodplatný prevod, vzhľadom k tomu že náklady na údržbu má obec, a požiadať aby pozemky prešli do vlastníctva obce. Ak by nebolo súhlasné stanovisko, tak predĺžiť nájomnú zmluvu. Poslanci OZ navrhujú dohodu

odkúpiť predmetné pozemky za symbolickú cenu 1,00 €, a zdôvodniť odkup tým, že obec koryto vysypalo, spevnilo a stará sa o jeho údržbu dlhodobo.

Návrh uznesenia:
Obecné zastupiteľstvo v Nižnej Kamenici

A/berie na vedomie

Výzvu – urgenciu od Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p. na majetkovo právne usporiadanie pozemkov.

B/odporúča

Starostovi obce dohodnúť prevod pozemku do vlastníctva obce bezodplatne, alebo za symbolickú cenu.

J/ Žiadosť o výrub stromov a drevín zaslaná obcou Nižná Kamenica na Správu ciest Košického samosprávneho kraja.

Obcou Nižná Kamenica bola podaná žiadosť na výrub stromov a drevín popri ceste II. triedy smer Bidovce – Nižná Kamenica, nachádzajúca sa na parc. č. 525/1, reg. „C“ v k. ú. obce Nižná Kamenica na Správu ciest Košického samosprávneho kraja. Stromy sú napadnuté imelom, čo spôsobilo ich úplné vyschnutie a tým pádom už neplnia úlohu tzv. prícestnej zelene. Zostarnuté a choré stromy sú nebezpečné najmä pre cyklistov, pretože horzí väčšie nebezpečenstvo úrazu a reálne je aj poškodenie motorových vozidiel.

Návrh uznesenia:
Obecné zastupiteľstvo v Nižnej Kamenici

berie na vedomie

informáciu o podaní žiadosti ohľadom výrubu stromov a drevín na Správu ciest Košického samosprávneho kraja.

Hlasovanie :	Mená poslancov OZ
Za	Marcela Bobaľová, Jana Gamrátová, Peter Veliký, Monika Opiňárová, Mgr. Helena Butalová, Maroš Sekeľ
Protí	-0-
Zdržal sa	-0-
Neprítomný/í	Mgr. Daniela Lukačová

K/ VZN č. 2/2021 obce Nižná Kamenica o činnostiach, ktorých vykonávanie je zakázané alebo obmedzené na určitý čas alebo na určitom mieste na území obce Nižná Kamenica

Návrh uznesenia:
Obecné zastupiteľstvo v Nižnej Kamenici

s c h v a ľ u j e

VZN č. 2/2021 obce Nižná Kamenica o činnostiach, ktorých vykonávanie je zakázané alebo obmedzené na určitý čas alebo na určitom mieste na území obce Nižná Kamenica

Hlasovanie :	Mená poslancov OZ
Za	Marcela Bobal'ová, Jana Gamrátová, Peter Veliký, Monika Opiňárová, Mgr. Helena Butalová, Maroš Sekeľ
Proti	-0-
Zdržal sa	-0-
Neprítomný/í	Mgr. Daniela Lukačová

L/ VZN č. 3/2021 obce Nižná Kamenica o určení pravidiel času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území obce Nižná Kamenica

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Nižnej Kamenici

s c h v a ľ u j e

VZN č. 3/2021 obce Nižná Kamenica o určení pravidiel času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území obce Nižná Kamenica

Hlasovanie :	Mená poslancov OZ
Za	Marcela Bobal'ová, Jana Gamrátová, Peter Veliký, Monika Opiňárová, Mgr. Helena Butalová, Maroš Sekeľ
Proti	-0-
Zdržal sa	-0-
Neprítomný/í	Mgr. Daniela Lukačová

Ďalej sa prejednálo:

Ústna žiadosť na výkop rigola od pána D. D.

Prebehla diskusia ohľadom vykopania rigolu navrhnutého pánom D. D. Potrebuje vykopať 6 m dlhý rigol pred svojím domom, aby mu voda z cesty nestekala do dvora. Nakoľko zhotoviteľom asfaltu je KSK, poslanci odporúčajú posunúť túto žiadosť na Košický samosprávny kraj.

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Nižnej Kamenici

b e r i e n a v e d o m i e

ústnu žiadosť o zriadenie rigola od pána D. D.

Hlasovanie :	Mená poslancov OZ
Za	Marcela Bobal'ová, Jana Gamrátová, Peter Veliký, Monika Opiňárová, Mgr. Helena Butalová, Maroš Sekeľ
Proti	-0-
Zdržal sa	-0-
Neprítomný/í	Mgr. Daniela Lukačová

Podmienky pre vydanie stavebného povolenia pre pána P. T.

Žiadateľ dostal na základe uznesenia o stavebnej regulácii na predchádzajúcom zasadnutí OZ konaného dňa 29.04.2021 záporné stanovisko k vydaniu stavebných povolení na 4 parcely. Boli mu určené podmienky, po ich zrealizovaní obec bude súhlasiť s vydaním stavebných povolení.

Podmienky pre vydanie stavebného povolenia:

- spevnenie a rozšírenie mostíka na obecnej parc. č. 192/1 v k. ú. Nižná Kamenica o 3 m
- od mostíka rozšíriť cestu parc. č. 188 v k. ú. Nižná Kamenica po existujúce stĺpy elektrického vedenia
- čestné prehlásenie resp. súhlas majiteľa susediaceho pozemku pána H. o stiahnutie 2 m na rozšírenie existujúcej prístupovej komunikácie.

Mimoriadna odmena poslanca

Poslanci OZ navrhli mimoriadnu odmenu pre pani poslankyňu Moniku Opiňárovú, za prípravu projektu obnovenia parku pri kaštieli v Nižnej Kamenici vo výške 325,00 €.

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Nižnej Kamenici

s c h v a ľ u j e

mimoriadnu odmenu poslanca pre poslankyňu obecného zastupiteľstva Moniku Opiňárovú za prípravu projektu obnovenia parku pri kaštieli v Nižnej Kamenici vo výške 325,00 €.

Hlasovanie :	Mená poslancov OZ
Za	Marcela Bobal'ová, Jana Gamrátová, Peter Veliký, Monika Opiňárová, Mgr. Helena Butalová, Maroš Sekeľ
Proti	-0-
Zdržal sa	-0-
Neprítomný/í	Mgr. Daniela Lukačová

8. Schválenie uznesení

Zapisovateľka prečítala návrhy uznesení prijatých na zasadnutí.

9. Záver

Starosta obce poďakoval poslancom za účasť na zasadnutí.
Zapísala: Bc. Lenka Benedik

Overovatelia: Marcela Bobaľová

Jana Gamrátová