



Zápisnica
z 18. zasadnutia Obecného zastupiteľstva
Obce Nižná Kamenica,
konaného dňa 09.09.2021

Prítomní: vid'. Príloha k zápisnici – Prezenčná listina

Program :

1. Otvorenie zasadnutia
2. Schválenie programu rokovania OZ
3. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
4. Kontrola uznesení
5. Rôzne, Iné
6. Čerpanie rozpočtu
7. Schválenie uznesení
8. Záver

1. Otvorenie zasadnutia

Rokovanie OZ otvoril Peter Veliký, zástupca starostu obce. Privítal všetkých prítomných a skonštatoval, že z počtu poslancov 7 sú prítomní 6 poslanci a OZ je uznášaniaschopné.

2. Schválenie programu rokovania OZ

Zástupca starostu obce predložil program zasadnutia a dal hlasovať o programe. Poslanci navrhli zmenu programu s pridaním bodu o stavebnej regulácii (uzávere) ako bod číslo 5. Poslanci zmenu programu zasadnutia odsúhlasili.

Návrh uznesenia:
Obecné zastupiteľstvo v Nižnej Kamenici

s c h v a ľ u j e

doplnenie bodu programu o stavebnej regulácii (uzávere) ako bod č. 5

Hlasovanie :	Mená poslancov OZ
Za	Marcela Bobaľová, Jana Gamrátová, Peter Veliký, Monika Opiňárová, Mgr. Helena Butalová, Mgr. Daniela Lukačová
Proti	-0-
Zdržal sa	-0-
Neprítomný/í	Maroš Sekeľ

Návrh uznesenia:
Obecné zastupiteľstvo v Nižnej Kamenici

s c h v a ľ u j e

program rokovania so zmenami.

1. Otvorenie zasadnutia
2. Schválenie programu rokovania OZ
3. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
4. Kontrola uznesení
5. Stavebná regulácia (uzávera)
6. Rôzne, Iné
7. Čerpanie rozpočtu
8. Schválenie uznesení
9. Záver

Hlasovanie :	Mená poslancov OZ
Za	Marcela Bobaľová, Jana Gamrátová, Peter Veliký, Monika Opiňárová, Mgr. Helena Butalová, Mgr. Daniela Lukačová
Proti	-0-
Zdržal sa	-0-
Neprítomný/í	Maroš Sekeľ

3. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Zástupca starostu obce určil zapisovateľa a overovateľov zápisnice.

Zapisovateľ: Bc. Lenka Benedik

Overovatelia zápisnice : Mgr. Daniela Lukačová, Monika Opiňárová

4. Kontrola uznesení

Pri kontrole uznesení zástupca starostu **konštatoval**, že uznesenia prijaté na poslednom zasadnutí OZ boli splnené.

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Nižnej Kamenici

b e r i e n a v e d o m i e

kontrolu uznesení.

Hlasovanie :	Mená poslancov OZ
Za	Marcela Bobaľová, Jana Gamrátová, Peter Veliký, Monika Opiňárová, Mgr. Helena Butalová, Mgr. Daniela Lukačová
Proti	-0-
Zdržal sa	-0-
Neprítomný/í	Maroš Sekeľ

5. Stavebná regulácia (uzávera)

Poslanci OZ zrušili pôvodné uznesenie o stavebnej regulácii, ktoré bolo prijaté dňa 04.03.2021 na 15. zasadnutí Obecného zastupiteľstva.

Uznesenie č. 149/2021

S c h v a ľ u j e

stavebnú reguláciu (uzáveru) vo všetkých lokalitách obce Nižná Kamenica, ktorá bude v tomto znení ďalej spracovaná oprávnenou osobou a podaná na príslušný stavebný úrad na začatie územného konania o stavebnej uzávere. Stavebné povolenie dovtedy nesmie byť vydané bez súhlasu OZ.

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Nižnej Kamenici

r u š í

uznesenie č. 149/2021 o stavebnej regulácii (uzávere) prijaté dňa 04.03.2021 na 15. zasadnutí Obecného zastupiteľstva.

Hlasovanie :	Mená poslancov OZ
Za	Marcela Bobaľová, Jana Gamrátová, Peter Veliký, Monika Opiňárová, Mgr. Helena Butalová, Mgr. Daniela Lukačová
Proti	-0-
Zdržal sa	-0-
Neprítomný/í	Maroš Sekel'

Zástupca starostu pán Veliký navrhol prijať koeficient zastavanosti 20% z celkovej výmery pozemku a určiť veľkosť parciel minimálne 8,5 árov za účelom výstavby po drobení. V prípade, ak niekto vlastní menší pozemok napr. obyvateľ dlho žijúci v obci, bude môcť na svojom pozemku požiadať o stavebné povolenie. Zámerom prijatia nového uznesenia o stavebnej regulácii má byť obmedzenie drobenia pozemkov na parcely menšie ako 8,5 árov a bude slúžiť ako podklad k vypracovaniu VZN o záväznej časti zmien a doplnkov ÚPN obce. Poslanci OZ odporúčajú starostovi obce pripraviť návrh VZN o stavebnej regulácii v čo najkratšom čase.

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Nižnej Kamenici

s c h v a ľ u j e

stavebnú reguláciu (uzáveru) vo všetkých lokalitách obce Nižná Kamenica, ktorá bude v tomto znení ďalej spracovaná oprávnenou osobou a podaná na príslušný stavebný úrad na začatie územného konania o stavebnej uzávere. V rámci ÚPN obce Nižná Kamenica nevytvárať parcely drobením menšie ako 8,5 árov za účelom výstavby, na stavebných parcelách rešpektovať koeficient zastavanosti 20%. Toto uznesenie slúži ako podklad k vypracovaniu VZN o záväznej časti zmien doplnkov ÚPN obce Nižná Kamenica.

Hlasovanie :	Mená poslancov OZ
Za	Marcela Bobal'ová, Jana Gamrátová, Peter Veliký, Monika Opiňárová, Mgr. Helena Butalová, Mgr. Daniela Lukačová
Proti	-0-
Zdržal sa	-0-
Neprítomný/í	Maroš Sekeľ

6. Rôzne, Iné

A/ Žiadosť o územno-plánovaciú informáciu k parcele č. 2026 v k. ú. Nižná Kamenica o možnosti výstavby rodinného domu od TUreality, s.r.o., zaevidovanú na obci pod č. 84/2021 zo dňa 30.06.2021.

Poslanci OZ prerokovali túto žiadosť, predmetný pozemok je v územnom pláne obce, v tejto časti je plánovaná výstavba. Pán zástupca starostu sa vyjadril, že vzhľadom k neexistujúcej infraštruktúre v tejto lokalite obce je potrebné si urobiť projektovú dokumentáciu k inžinierskym sieťam, ceste a vybudovať na vlastné náklady. Na predmetnej parcele je možné stavať, ďalšie podmienky výstavby a informácie vydá stavebný úrad v Bidovciach.

B/ Žiadosť o vyjadrenie k stavbe rodinného domu na parcele č. 2026 v k. ú. Nižná Kamenica s uvedením, či budúca stavba je v súlade s územným plánom obce a či je možné vydať stavebné povolenie v spojenom územnom a stavebnom konaní od G. R., zaevidovanú na obci pod č. 83/2021 zo dňa 30.06.2021.

Nakoľko išlo o parcelu prerokovanú v časti A/ tohto bodu, poslanci OZ prerokovali žiadosti súčasne, platí teda rovnaké vyjadrenie.

C/ Žiadosť o vyjadrenie k stavbe rodinného domu na parcele č. 313/9 v k. ú. Nižná Kamenica s uvedením, či budúca stavba je v súlade s územným plánom obce a či je možné vydať stavebné povolenie v spojenom územnom a stavebnom konaní od Z. J., zaevidovanú na obci pod č. 91/2021 zo dňa 26.07.2021.

Poslanci OZ odporúčajú majiteľovi predmetnej parcely strpieť odvodňovací rigol pre prípad odvedenia povrchovej dažďovej, alebo vybudovanie odvodňovacieho kanála do príslušného rigolu, na ktorý sa pri drobení pozemkov pozabudlo. Je potrebné vynechať od oplotenia 2m nezastavaný pás, aby tam bol dostatočný priestor pre vstup na pozemok v prípade potreby prehĺbenia rigolu.

Poslanci OZ navrhli dohodu medzi majiteľom pozemku a obcou o strpení rigolu na odvod povrchových vôd o šírke 70 cm, hĺbke 30 cm a vzdialenosti od susediaceho pozemku 30 cm.

D/ Žiadosť o vyjadrenie k stavbe rodinného domu na parcele č. 224/154 v k. ú. Nižná Kamenica s uvedením, či budúca stavba je v súlade s územným plánom obce a či je možné vydať stavebné povolenie v spojenom územnom a stavebnom konaní od J. H., zaevidovanú na obci pod č. 96/2021 zo dňa 10.08.2021.

E/ Žiadosť o vyjadrenie k stavbe rodinného domu na parcele č. 224/150 v k. ú. Nižná Kamenica s uvedením, či budúca stavba je v súlade s územným plánom obce a či je možné vydať stavebné povolenie v spojenom územnom a stavebnom konaní od Ž. H., zaevidovanú na obci pod č. 95/2021 zo dňa 10.08.2021.

Poslanci OZ prerokovali žiadosti o stavebné povolenie D a E súčasne. Pani poslankyňa Mgr. Lukačová nesúhlasila s tým, aby boli domy aj v prednej aj v zadnej časti pozemku, aby sa zachovala línia domov. Nakoľko pozemky už boli rozdrobené a splňajú požiadavky poslanci OZ súhlasia s vydaním stavebného povolenia na predmetné parcely.

F/ Žiadosť o vyjadrenie k stavbe rodinného domu na parcele č. 162/1,2 v k.ú. Nižná Kamenica s uvedením, či budúca stavba je v súlade s územným plánom obce a či je možné vydať stavebné povolenie v spojenom územnom a stavebnom konaní od M. Š. , zaevidovanú na obci pod č. 85/2021 zo dňa 02.07.2021.

Zástupca starostu sa vyjadril, že predmetné parcely sa nachádzajú v územnom pláne obce Nižná Kamenica, ale prístupová cesta nespĺňa požiadavky, je potrebné vybudovať vyhovujúcu komunikáciu na vlastné náklady, podmienky na vybudovanie prístupovej komunikácie upresní stavený úrad v Bidovciach. Jedným z riešení by bola jednosmerná cesta okolo cintorína, je tam 8 m cesta vo vlastníctve obce, vykovaný rigol aj val, ktoré je možné posunúť. Realizácia tejto cesty by bola na vlastné náklady vlastníkov parciel, aby bola spôsobilá na užívanie.

G/ Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy (Zmluvy o zriadení vecného bremena).

Zmluvné strany Obec Nižná Kamenica a VSD a.s. uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorou VSD a.s. zriadi na parc. č. 224/57 v k. ú. Nižná Kamenica vo vlastníctve obce elektro - energetické zariadenie a jeho príslušenstvo tak, ako to bude zakreslené v geometrickom pláne na zriadenie vecného bremena.

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Nižnej Kamenici

A/ b e r i e n a v e d o m i e

zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy (zmluvy o zriadení vecného bremena) – parc. č. 224/57 v k. ú. Nižná Kamenica, reg. C.

B/ s ú h l a s í

so zriadením vecného bremena na parc. č. 224/57 v k. ú. Nižná Kamenica, reg. C.

Hlasovanie :	Mená poslancov OZ
Za	Marcela Bobal'ová, Jana Gamrátová, Peter Veliký, Monika Opiňárová, Mgr. Helena Butalová, Mgr. Daniela Lukačová
Proti	-0-
Zdržal sa	-0-
Neprítomný/í	Maroš Sekeľ

H/ Žiadosť o vymedzenie pozemku na nemožnosť zaradenia medzi stavebné pozemky od Ing. M.H. a Ing. M.J. zaevidovaná na obci pod č. 18/2021-25 zo dňa 08.09.2021.

Predmetom tejto žiadosti bolo kanalizačné potrubie slúžiace na odvádzanie odpadových vôd z rodinných domov na parc. č. 404, 409, 412 v k. ú. Nižná Kamenica. Táto kanalizácia odpadových vôd prechádza pod cestou a následne cez parcely č. 12/4 a 12/3 až do

Kamenického potoka. Na parc. č. 12/3 bolo schválené vydanie stavebného povolenia, nakoľko cez daný pozemok prechádza kanalizačné potrubie žiadateľov, obávajú sa že pri výstavbe rodinného domu by sa potrubie mohlo narušiť.

Poslanci OZ odporúčajú ústnu dohodu medzi majiteľmi kanalizačného potrubia a majiteľom pozemku kde je plánovaná výstavba o strpení potrubia.

I/ Štatút evakuačnej komisie obce.

Poslanci OZ prerokovali Štatút evakuačnej komisie obce a zástupca starostu obce určil členov evakuačnej komisie obce Nižná Kamenica.

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Nižnej Kamenici

A/ p r e r o k o v a l o

štatút evakuačnej komisie obce Nižná Kamenica.

B/ s c h v a ľ u j e

Štatút evakuačnej komisie obce Nižná Kamenica.

Hlasovanie :	Mená poslancov OZ
Za	Marcela Bobal'ová, Jana Gamrátová, Peter Veliký, Monika Opiňárová, Mgr. Helena Butalová, Mgr. Daniela Lukačová
Proti	-0-
Zdržal sa	-0-
Neprítomný/í	Maroš Sekeľ

J/ Žiadosť o uzavretie písomnej dohody na plnenie povinného predprimárneho vzdelávania od obce Herľany.

Na obec bola doručená žiadosť od obce Herľany 29.07.2021 zaevidovaná pod číslom 2/2021-21 o uzavretie písomnej dohody o spádovej materskej škole, za účelom plnenia predprimárneho vzdelávania detí, ktoré majú v obci Herľany trvalé bydlisko.

Poslanci OZ súhlasia s uzavretím dohody s obcou Herľany.

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Nižnej Kamenici

o d p o r ú č a

starostovi obce uzavrieť písomnú dohodu o spádovej materskej škole za účelom plnenia predprimárneho vzdelávania detí, ktoré majú v obci Herľany trvalý pobyt.

Hlasovanie :	Mená poslancov OZ
Za	Marcela Bobal'ová, Jana Gamrátová, Peter Veliký, Monika Opiňárová, Mgr. Helena Butalová, Mgr. Daniela Lukačová
Proti	-0-
Zdržal sa	-0-
Neprítomný/í	Maroš Sekeľ

K/ Ústna žiadosť o výrub stromov od B. H. na starom obecnom cintoríne.

Pani B.H. žiada obec o výrub stromov na starom obecnom cintoríne, ktoré zasahujú na jej pozemok, rozrastajú sa a poškodzujú ho. V zadnej časti tieto stromy presahujú cez polovicu jej záhrady, na jeseň tam padajú žalude a listie.

Poslanci OZ navrhli podať žiadosť za obec na vydanie súhlasu na výrub drevín rastúcich mimo lesných porastov, na všetky stromy presahujúce na pozemok žiadateľky, nakoľko má obmedzené užívanie záhrady.

7. Čerpanie rozpočtu

Hlavná kontrolórka obce sa vyjadrila k čerpaniu rozpočtu a rozpočtovým opatreniam. Pani poslankyňa Mgr. Lukačová zaujímalo plnenie za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, odporúča vyčíslit' pohľadávky a začať zasielať výzvy na daňové nedoplatky. Taktiež vyžiadať od externej účtovníčky obraty na položke reprezentačné za I. polrok.

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Nižnej Kamenici

A/ b e r i e n a v e d o m i e

plnenie rozpočtu k 30.06.2021.

B/ b e r i e n a v e d o m i e

úpravu rozpočtu rozpočtovým opatrením I., II.

Hlasovanie :	Mená poslancov OZ
Za	Marcela Bobaľová, Jana Gamrátová, Peter Veliký, Monika Opiňárová, Mgr. Helena Butalová, Mgr. Daniela Lukačová
Proti	-0-
Zdržal sa	-0-
Neprítomný/í	Maroš Sekeľ

Ďalej sa prejednálo:

- Finančná kontrola za účtovníctvo

Hlavná kontrolórka obce odporúča, aby finančnú kontrolu za účtovníctvo vykonávala účtovníčka pani Jarmila Soltészová.

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Nižnej Kamenici

s c h v a ľ u j e

pre výkon finančnej kontroly v oblasti finančnictva Jarmilu Soltészovú.

Hlasovanie :	Mená poslancov OZ
Za	Marcela Bobaľová, Jana Gamrátová, Peter Veliký, Monika Opiňárová, Mgr. Helena Butalová, Mgr. Daniela Lukačová
Proti	-0-
Zdržal sa	-0-
Nepřítomný/í	Maroš Sekeľ

- Vyčíslenie nedoplatkov nebohého pána M. B.

Poslanci OZ sa informovali ohľadom dedičského konania po nebohom M. B. – všetky nedoplatky na obci boli vyčíslené a zaslané právničke k dedičskému konaniu.

8. Schválenie uznesení

Zapisovateľka prečítala návrhy uznesení prijatých na zasadnutí.

9. Záver

Zástupca starostu obce poďakoval poslancom za účasť na zasadnutí.

Zapísala: Bc. Lenka Benedik

Overovatelia: Mgr. Daniela Lukačová

Monika Opiňárová