



Zápisnica
zo 4. zasadnutia Obecného zastupiteľstva
Obce Nižná Kamenica,
konaného dňa 08.03.2023

Prítomní: vid'. Príloha k zápisnici – Prezenčná listina

Program :

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu rokovania OZ
4. Kontrola uznesení
5. Prenájom majetku – zmluva – Metrostav DS a.s.
6. Rôzne
7. Záver

1. Otvorenie zasadnutia

Rokovanie OZ otvorila Mgr. Daniela Lukačová, starostka obce. Privítala všetkých prítomných a skonštatovala, že z počtu poslancov 7 sú prítomní 6 poslanci a OZ je uznášaniaschopné.

2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Starostka obce určila zapisovateľa a overovateľov zápisnice.

Zapisovateľ: Jana Gamrátová

Overovatelia zápisnice : Peter Lacheta, Marek Petra

3. Schválenie programu rokovania OZ

Starostka obce predložila program zasadnutia, poslanci program rokovania súhlasne schválili.

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Nižnej Kamenici

s c h v a ľ u j e
program rokovania.

Hlasovanie :	Mená poslancov OZ
Za	Jana Gamráťová, Peter Lacheta, Ján Molitoris, Monika Opiňárová, Marek Petra, Pavol Tóth
Proti	-0-
Nehlasoval	-0-
Nepřítomný/í	Gabriel Urban

4. Kontrola uznesení

Pri kontrole uznesení starostka skonštatovala, že uznesenia prijaté na poslednom zasadnutí OZ boli splnené a niektoré sú v riešení.

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Nižnej Kamenici

berie na vedomie

kontrolu uznesení.

Hlasovanie :	Mená poslancov OZ
Za	Jana Gamráťová, Peter Lacheta, Ján Molitoris, Monika Opiňárová, Marek Petra, Pavol Tóth
Proti	-0-
Nehlasoval	-0-
Nepřítomný/í	Gabriel Urban

5. Prenájom majetku – zmluva – Metrostav DS a.s.

Zmluva o nájme medzi prenajímateľ: Obec Nižná Kamenica a firmou Metrostav DS a.s. - nájomca, predmetom nájmu je parcela: KN – C 206/1 ostatné plochy s celkovou výmerou 2958 m² zapísanou na LV č. 248. Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať a nájomca prevziať do dočasného užívania časť parcely zapísanej na LV č. 248.

1. Predmet nájmu bude slúžiť pre potreby zriadenia a prevádzky zariadenia staveniska s využitím plochy na dočasné uskladnenie sutí a materiálov počas stavebných prác: „ID R 002 II/576 Bohdanovce – Herľany – II. etapa“, Stavba 1.
2. Predmet nájmu bude slúžiť pre účely zariadenia staveniska pracovníkov spol. Metrostav DS a.s. a zmluvných podzhotoviteľov stavby, vrátane umiestnenia prenosných unimobuniek.
3. Predmet nájmu bude slúžiť pre účely parkovania a odstavenia dopravy a mechanizácie spol. Metrostav DS a.s. a zmluvných podzhotoviteľov stavby.

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to : 10.03.2023 – 30.10.2023.

Jednotková cena prenájmu je stanovená ako: 150,00 € mesiac – aj začatý mesiac.

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Nižnej Kamenici

s c h v a ľ u j e

dlhodobo prenajať obecný nehnuteľný majetok, parcelu č. KN - C 206/1 ostatné plochy o výmere 2958m², na základe osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 9 písm. a) zákona č. 138/1191 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v k. ú. Nižná Kamenica.

Dlhodobým nájomcom predmetnej nehnuteľnosti bude: Metrostav DS a.s.

Hlasovanie :	Mená poslancov OZ
Za	Jana Gamráťová, Peter Lacheta, Ján Molitoris, Monika Opiňárová, Marek Petra, Pavol Tóth
Proti	-0-
Nehlasoval	-0-
Neprítomný/í	Gabriel Urban

6. Rôzne

A/

Starostka obce predložila vypracovaný rozpočet na pokračovanie chodníka ku zastávke k projektu „Obecný peší chodník – novostavba“. Poslanci OZ túto časť projektu schválili.

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Nižnej Kamenici

s c h v a ľ u j e

vybudovanie chodníka od č. domu 33, kde končí chodník, ktorý je spolufinancovaný cez MAS smerom ku zastávke autobusu, pred bytovkou, v strede obce a zabezpečenie VO a financovania výstavby.

Hlasovanie :	Mená poslancov OZ
Za	Jana Gamráťová, Peter Lacheta, Ján Molitoris, Monika Opiňárová, Marek Petra, Pavol Tóth
Proti	-0-
Nehlasoval	-0-
Neprítomný/í	Gabriel Urban

Na tomto úseku budúceho chodníka rastú lipy, ktoré by bolo potrebné vyrúbať. Pani poslankyňa Monika Opiňárová má zistiť či by bol výrub možný.

B/

Žiadosť od pani R. G. zaevidovaná na obci dňa 01.03.2023 pod číslom 192/2023 o rozšírenie územného plánu obce.

Pani R. G. ako majiteľka pozemkov parc. č. 1132, 1133 v k. ú. Nižná Kamenica žiada obec o rozšírenie ÚPN obce zaradenie týchto pozemkov vhodných na výstavbu do ÚPN- o Nižná Kamenica.

Poslanci OZ túto žiadosť prerokovali. Pozemky vlastníctve žiadateľky sa nachádzajú mimo zastavaného územia obce, teda v extraviláni. Nie je v záujme obce rozširovať hranice a územie obce.

Ďalej sa prejednálo:

Kanalizácia v obci

Je potrebné zistiť spôsob a cenu na rozšírenie projektu kanalizácie o nové lokality, nakoľko pôvodný projekt je z roku 2004 – 2005.

Jarné upratovanie - veľkokapacitné kontajnery

Obec má v pláne v jarnom období pristaviť pre občanov veľkokapacitné kontajnery. Pani starostka sa informovala vo firme Kosit a.s. o možnosti pristavenia 2 ks - 30 m³ VKK s vlekom, alebo 3 ks – 7 m³ VKK. Termín pristavenia kontajnerov by bol 24.03.2023 – 25.03.2023.

Oprava kríža na starom cintoríne

Kríž na starom cintoríne pri Ekodvore, by bolo potrebné opraviť.

Verejné obstarávanie – elektrina

Pani starostka informovala prítomných o možnosti preradenia našich odberných miest z neregulovanej do regulovanej tarify, nakoľko obec za rok 2022 neprekročila odber 30 000 kWh na všetkých svojich odberných miestach. Ceny boli navýšené o 300 – 350 %, nakoľko v roku 2022 nebolo vykonané verejné obstarávanie na dodávateľa. Obec bude nútená zaviesť opatrenia na úsporu elektrickej energie.

Zmena územného plánu obce

Pani starostka informovala poslancov OZ, že vlastníkom záhrad v časti obce kde sa bude robiť zmena územného plánu, boli zaslané listy na spolufinancovanie tejto zmeny, vyjadriť sa majú do 15.3.2023.

Žiadosť o príspevok na pracovné miesto

Pani starostka informovala o podaní žiadosti na ÚPSVaR o poskytnutie finančných prostriedkov rámci projektu Aktivácia znevýhodnených UoZ - Opatrenie č. 3.

7. Záver

Starostka obce poďakovala poslancom za účasť na zasadnutí.

Zapísala: Jana Gamrátová

Overovatelia: Peter Lacheta

Marek Petra