



Zápisnica
7. zasadnutia Obecného zastupiteľstva
Obce Nižná Kamenica,
konaného dňa 6.12.2023

Prítomní: vid'. Príloha k zápisnici – Prezenčná listina

Program :

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu rokovania OZ
4. Kontrola uznesení
5. Schválenie zásad hospodárenia s majetkom obce – zmena zákona
6. Schválenie zmluvy o zriadení vecného bremena VSD
7. Schválenie kúpnej zmluvy VSD
8. Schválenie poskytnutia dotácie pre CVČ na území mesta Košice
9. Schválenie prevodu pozemku do vlastníctva obce
10. Schválenie dodatku ku zmluve na odvoz odpadu KOSIT
11. Schválenie dodatku ku zmluve o zriadení spoločného obecného úradu Beniakovce
12. Schválenie VZN č.3 o daniach a poplatkoch na území obce
13. Schválenie VZN č.4 o poplatku za TKO
14. Stanovisko kontrolóra obce k predloženému rozpočtu obce
15. Schválenie rozpočtu na r. 2024 a vyhlídkovo na r. 2025-2026
16. Schválenie poplatkov za prenájom priestorov a majetku obce
17. Rôzne
18. Záver

1. Otvorenie zasadnutia

Rokovanie OZ otvorila Mgr. Daniela Lukačová, starostka obce. Privítala všetkých prítomných a skonštatovala, že z počtu poslancov 7 sú prítomní 6 poslanci a OZ je uznášaniaschopné.

2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Starostka obce určila zapisovateľa a overovateľov zápisnice.

Zapisovateľ: Magdaléna Štibriková

Overovatelia zápisnice : Monika Opiňárová
Pavol Tóth

3. Schválenie programu rokovania OZ

Starostka obce predložila program zasadnutia a navrhla vypustenie bodu č.11 – schválenie dodatku ku zmluve o zriadení spoločného obecného úradu Beniakovce. Poslanci program rokovania súhlasne schválili.

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Nižnej Kamenici

s c h v a ľ u j e

program rokovania.

Hlasovanie :	Mená poslancov OZ
Za	Jana Gamrátová, Peter Lacheta, Marek Petra, Gabriel Urban, Monika Opiňárová, Pavol Tóth
Proti	-0-
Nehlasoval	-0-
Neprítomný/i	Ján Molitoris

4. Kontrola uznesení

Pri kontrole uznesení starostka skonštatovala, že uznesenia prijaté na poslednom zasadnutí OZ boli splnené a niektoré sú v riešení. Poslanci vzali na vedomie kontrolu uznesení.

Uz. č.58 splnené

Uz. č.59 splnené

Uz. č.60 splnené, faktúra uhradená

Uz. č.61 splnené

Uz. č.62 splnené

Uz. č.63 je vo výkone – pripravuje sa na VO

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Nižnej Kamenici

b e r i e n a v e d o m i e

kontrolu uznesení.

Hlasovanie :	Mená poslancov OZ
Za	Jana Gamrátová, Peter Lacheta, Marek Petra, Gabriel Urban, Monika Opiňárová, Pavol Tóth
Proti	-0-
Nehlasoval	-0-
Neprítomný/i	Ján Molitoris

5. Schválenie zásad hospodárenia s majetkom obce – zmena zákona

Starostka oboznámila poslancov o úprave zákona č.138/1991 o majetku obcí, citovala úpravu v nových zásadách hospodárenia s majetkom obce – čl.6 – OZ schvaľuje nad 1700 €, starostka do 1700 €, čl. 10 – prevod vlastníctva majetku na blízku osobu – zákon neumožňuje Čl. 11 – z dôvodu osobit. zreteľa (sprísnenie) – schvaľuje OZ 3/5 väčšinou. Poslanci schválili predložený návrh.

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Nižnej Kamenici

s c h v a ľ u j e

Zásady hospodárenia s majetkom obce Nižná Kamenica.

Hlasovanie :	Mená poslancov OZ
Za	Jana Gamrátová, Peter Lacheta, Marek Petra, Gabriel Urban, Monika Opiňárová, Pavol Tóth
Proti	-0-
Nehlasoval	-0-
Neprítomný/í	Ján Molitoris

6. Schválenie zmluvy o zriadení vecného bremena VSD

Poslanci schválili zmluvu o zriadení vecného bremena VSD, k čomu bolo prijaté uznesenie.

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Nižnej Kamenici

s c h v a ľ u j e

zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena – Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36599361, strpieť umiestnenie elektro - energetického zariadenia na parc. E KN č.1399/1, C KN č. 145/1, C KN č. 188, C KN č. 192/1, C KN č. 196/1, C KN č. 25/10, C KN č. 315, C KN č. 316 v rozsahu Geometrického plánu, úradne overeného príslušným katastrálnym odborom pod č. G1 202/2022.

Hlasovanie :	Mená poslancov OZ
Za	Jana Gamrátová, Peter Lacheta, Marek Petra, Gabriel Urban, Monika Opiňárová, Pavol Tóth
Proti	-0-
Nehlasoval	-0-
Neprítomný/í	Ján Molitoris

7. Schválenie zámeru prevodu vlastníctva VSD

Poslanci rozdiskutovali podmienky prevodu vlastníctva pozemkov obce na VSD za náležitú cenu. Navrhli jednanie o cene Starostka to vzala na vedomie a zdôraznila, že pri zámere predaja je vždy nutné zdôvodnenie zreteľa. Poslanci uznesenie k zámeru predaja schválili.

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Nižnej Kamenici

s c h v a ľ u j e

zámer prevodu parc. C KN č.224/165, zastavané plochy a nádvoria o výmere 5 m² a parc. C KN č. 224/166, ostatné plochy o výmere 9 m², oddlenej od parc. C KN č.224/57, podľa geometrického plánu číslo 161/2023,úradne overeného pod číslom G1 – 870/2023, spôsobom prevodu vlastníctva z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9ods. 2 písm. a Zákona o majetku obce č. 138/1991.

Hlasovanie :	Mená poslancov OZ
Za	Jana Gamrátová, Peter Lacheta, Marek Petra, Gabriel Urban, Monika Opiňárová, Pavol Tóth
Proti	-0-
Nehlasoval	-0-
Neprítomný/í	Ján Molitoris

8. Schválenie poskytnutia dotácie pre Centrá voľného času na území mesta Košice

Pani starostka informovala poslancov o žiadosti od mesta Košice o poskytnutie fin. prostriedkov na CVČ, ktoré navštevujú deti s trvalým pobytom v našej obci. Ide o 17 detí. Poslanci schválili finančný príspevok na 1 dieťa 50 €, čo je celkovo 850 €, k čomu bolo schválené uznesenie.

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Nižnej Kamenici

s c h v a ľ u j e :

poskytnutie dotácie pre CVČ na území mesta Košice vo výške 50 €/ 1 dieťa v 2 splátkach na šk. rok 2023/2024

- finančný príspevok pre neziskovú organizáciu Filia celkovo pre 1 dieťa na šk. rok 2023/2024

- finančný príspevok pre CVČ pri ZŠ Staničná 13, Košice celkovo pre 1 dieťa na šk. rok 2023/2024

- finančný príspevok pre CVČ pri ZŠ Fábryho 44, Košice celkovo pre 2 deti na šk. rok 2023/2024

- finančný príspevok pre CVČ pri ZŠ Gemerská 2, Košice celkovo pre 1 dieťa na šk. rok 2023/2024
- finančný príspevok pre CVČ Orgovánová 5, Košice celkovo pre 6 detí na šk. rok 2023/2024
- finančný príspevok pre CVČ Kežmarská 28, Košice celkovo pre 1 dieťa na šk. rok 2023/2024
- finančný príspevok pre ZŠ Požiarnická 3, Košice celkovo pre 1 dieťa na šk. rok 2023/2024
- finančný príspevok pre ZŠ Hroncova 23, Košice celkovo pre 4 deti na šk. rok 2023/2024, celkovo vo výške 850 € na celkový počet detí 17.

Hlasovanie :	Mená poslancov OZ
Za	Jana Gamrátová, Peter Lacheta, Marek Petra, Gabriel Urban, Monika Opiňárová, Pavol Tóth
Proti	-0-
Nehlasoval	-0-
Neprítomný/í	Ján Molitoris

9. Schválenie prevodu pozemku do vlastníctva obce

Starostka predniesla zámer kúpy pozemku pred COOP Jednotou – zveľadenie centra obce. oboznámila s podmienkami jednania a cenou 1€. Podmienkou COOP Jednoty je parkovisko popri ceste. COOP Jednota bude mať zasadnutie 15.12.2023 a starostka následne oboznámi poslancov s výsledkom jednania.

Poslanci schválili uznesenie k tomuto bodu.

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Nižnej Kamenici

s c h v a ľ u j e

kúpu pozemku pred predajňou COOP Jednota na parc. č.321 vo výmere 476 m2 za sumu 1,-€

Hlasovanie :	Mená poslancov OZ
Za	Jana Gamrátová, Peter Lacheta, , Marek Petra, Gabriel Urban, Monika Opiňárová, Pavol Tóth
Proti	-0-
Nehlasoval	-0-
Neprítomný/í	Ján Molitoris

10. Schválenie dodatku ku zmluve za odvoz odpadu KOSIT

Pani starostka oboznámila poslancov s cenníkom od spoločnosti KOSIT, ktorá uvádza 10% navýšenie cien oproti roku 2023 a objasnila, že v platbách za odvoz odpadu figuruje energetické zhodnotenie, čo tvorí takmer 50% ceny. Poslanci súhlasili s podpísaním dodatku ku zmluve a jednomyseľne prijali uznesenie.

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Nižnej Kamenici

s c h v a ľ u j e

podpísanie dodatku č.2 k Zmluve o dielo č. ZM-KO-OD-20-0197 ZoD/OBEC o nahradení súčasného cenníka – Rozpis služieb a jednotkových cien novým cenníkom s účinnosťou od 1.1.2024.

Hlasovanie :	Mená poslancov OZ
Za	Jana Gamrátová, Peter Lacheta, Marek Petra, Gabriel Urban, Monika Opiňárová, Pavol Tóth
Proti	-0-
Nehlasoval	-0-
Neprítomný/í	Ján Molitoris

12. Schválenie VZN č.3 o daniach a poplatkoch na území obce

Starostka informovala poslancov o návrhu VZN č.3/2023 o daniach a poplatkoch na území obce, ktoré bolo zverejnené na stránke obce 15 dní na pripomienkovanie a skonštatovala, že doposiaľ nebolo pripomienkované. Poslanci schválili VZN č.3/2023 a uznesenie bolo prijaté.

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Nižnej Kamenici

s c h v a ľ u j e

VZN č.3/2023 o daniach a poplatkoch na území obce.

Hlasovanie :	Mená poslancov OZ
Za	Jana Gamrátová, Peter Lacheta, Marek Petra, Gabriel Urban, Monika Opiňárová, Pavol Tóth
Proti	-0-
Nehlasoval	-0-
Neprítomný/í	Ján Molitoris

13. Schválenie VZN č.4/2023 o poplatku za TKO a DSO

Starostka predniesla stav finančného hospodárenia – príjmy a výdaje za odvoz a spracovanie odpadu za obdobie 1 – 10/2023. Prijaté platby od obyvateľov sú 13272,19 € a doposiaľ uhradené faktúry spoločnosti KOSIT sú v sume 28760 €, čo predstavuje stratu 15487,81 €. Uviedla, že obec túto službu len sprostredkuje, a preto príjmy a výdaje musia byť podľa zákona vyvážené, obec nesmie na domácnosti doplacať. Hovorila o potrebe riešenia tejto nepriaznivej situácie. Tiež informovala o prevádzkových nákladoch za Ekodvor, ktoré predstavujú cca 2500 € ročne. Poslanci sa zhodli na potrebe osvedy a motivácie obyvateľov na zvýšenie triedenia jednotlivých zložiek odpadu a navrhli zredukovať frekvenciu dostupnosti

Ekodvora na poslednú sobotu v mesiaci v čase od 8:00 do 14:00 hod. Prediskutovala sa aj možnosť zaviesť váženy zber komunálneho odpadu, ktorý sa rozbieha v niektorých obciach, no kde je treba rátať s istým prechodným obdobím. Poslanci navrhli informovať občanov o potrebe upraviť nakladanie s odpadmi v domácnostiach. Rozdiskutovali navýšenie cien a prijali uznesenie o schválení VZN č.4/2023 k úprave poplatku za TKO a DSO na 0,12€/deň a osobu.

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Nižnej Kamenici

s c h v a ľ u j e

VZN č.4/2023 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

Hlasovanie :	Mená poslancov OZ
Za	Jana Gamrátová, Peter Lacheta, , Marek Petra, Gabriel Urban, Monika Opiňárová, Pavol Tóth
Proti	-0-
Nehlasoval	-0-
Neprítomný/í	Ján Molitoris

14. Stanovisko kontrolóra obce k predloženému rozpočtu obce

Hlavná kontrolórka predložila odborné stanovisko k návrhu viacročného rozpočtu obce na roky 2024 – 2026. Skonštatovala, že je v súlade so zákonom, obec v súlade so zákonom o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy neuplatňuje programový rozpočet. Uviedla, že bežný rozpočet je nastavený ako prebytkový a kapitálový je nastavený ako schodkový. Informovala o podrobnostiach v náväznosti na schválené VZN a odporučila poslancom schváliť návrh rozpočtu obce. Starostka predložila návrh uznesenia, ktorý bol schválený.

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Nižnej Kamenici

berie na vedomie

stanovisko hlavného kontrolóra obce k predloženému rozpočtu obce.

Hlasovanie :	Mená poslancov OZ
Za	Jana Gamrátová, Peter Lacheta, Marek Petra, Gabriel Urban, Monika Opiňárová, Pavol Tóth
Proti	-0-
Nehlasoval	-0-
Neprítomný/í	Ján Molitoris

15. Schválenie rozpočtu na rok 2024 a výhliadkovo na r. 2025-2026

Poslanci schválili rozpočet na rok 2024.

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Nižnej Kamenici

s ch v a ľ u j e

predložený rozpočet na rok 2024 a výhliadkovo na rok 2025, 2026 bez programovej štruktúry.

Hlasovanie :	Mená poslancov OZ
Za	Jana Gamrátová, Peter Lacheta, , Marek Petra, Gabriel Urban, Monika Opiňárová, Pavol Tóth
Proti	-0-
Nehlasoval	-0-
Neprítomný/í	Ján Molitoris

16. Schválenie poplatkov za prenájom priestorov a majetku obce

Starostka pripravila zoznam poplatkov k prenájmu priestorov, manipulačný poplatok, poplatok za zriadenia vecného bremena (VSD), prečítala návrh nájomnej zmluvy na priestory kaštieľa. Poslanci navrhli doplniť do zoznamu pivné sety a prehodnotili požičiavanie stolov a stoličiek. Zhodli sa na sadzbách poplatkov za požičiavanie riadov, pivných setov, záhradnej techniky, hlásenie v rozhlase. Za zriadenie vecného bremena VSD stanovili jednorázový poplatok 200 €, k čomu bolo jednomyselne prijaté uznesenie.

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Nižnej Kamenici

schvaľuje

sadzbu poplatkov za prenájom priestorov kaštieľa a majetku obce.

Hlasovanie :	Mená poslancov OZ
Za	Jana Gamrátová, Peter Lacheta, Marek Petra, Gabriel Urban, Monika Opiňárová, Pavol Tóth
Proti	-0-
Nehlasoval	-0-
Neprítomný/í	Ján Molitoris

17. Rôzne

Starostka predložila žiadosť občana Róberta Packu o odkúpenie plochy pozemku na parcele č. 40/5 o výmere 329 m², ktorá vznikla odčlenením od parcely č. 402. Informovala o potrebe zhotovenia znaleckého posudku pred riešením predaja a predložila na schválenie zámer predaja. Poslanci súhlasili a uznesenie bolo prijaté.

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Nižnej Kamenici

schvaľuje

zámer predaja parcely č. 40/5 o výmere 329 m², ktorá vznikla odčlenením od parcely č. 402 z dôvodu hodného osobitného zreteľa, na základe žiadosti pána Róberta Packa.

Hlasovanie :	Mená poslancov OZ
Za	Jana Gamrátová, Peter Lacheta, Marek Petra, Gabriel Urban, Monika Opiňárová, Pavol Tóth
Proti	-0-
Nehlasoval	-0-
Neprítomný/í	Ján Molitoris

Ďalej sa prejednálo:

MK hlas – obec má v pláne zakúpiť rozhlasové zariadenie, ktoré sme mali v užívaní a osvedčilo sa vzhľadom na potrebu ovládania a plánovania hlásení.

Lesy – ťažba je povolená , máme schválený nový LHP

Osvetlenie Jahodkovo – 9 svetelných bodov , Rigovky - pripravené kably na VO a rozhlas uložené v zemi

Územný plán – židovský cintorín ostáva, dom smútku plánovaný na novom cintoríne Starostka informovala o začatí verejného prerokovania územného plánu s účasťou inštitúcií a občanov v čase do 30 dní. Do ÚP boli zapracované obmedzenia na drobenie pozemkov 8,5 á a zastavanosť 30%, tiež ochranné pásmo 50 metrov od cintorína bolo zrušené

Oplotenie malej kompostárne – je potrebné oplotiť cca 300 metrov čo predstavuje značný finančný náklad pre obec,

Ihrisko rodinka – bola podpísaná a zverejnená zmluva o dotácii 48650 €

Čistenie chodníka Koplalov – obec nemá personálne ani technické kapacity na odpratávanie snehu z chodníka, poslanci navrhli dobrý dávny zvyk odpratávania snehu pred svojim pozemkom

18. Záver

Starostka obce poďakovala poslancom za účasť na zasadnutí.

Zapísala: Magdaléna Štibriková

Overovatelia: Monika Opiňárová

Pavol Tóth