



Zápisnica
z 8. zasadnutia Obecného zastupiteľstva
Obce Nižná Kamenica,
konaného dňa 9.2.2024

Prítomní: vid'. Príloha k zápisnici – Prezenčná listina

Program :

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu rokovania OZ
4. Kontrola uznesení
5. Schválenie prevodu majetku obce kúpnej zmluvy VSD
6. Schválenie prevodu pozemku do vlastníctva obce - kúpa
7. Schválenie zámeru prenájmu priestorov pre Spojenú školu
8. Schválenie plánu kontrolnej činnosti
9. Schválenie podania žiadosti o NFP /ZŠ, MŠ/
10. Rôzne

1. Otvorenie zasadnutia

Rokovanie OZ otvorila Mgr. Daniela Lukačová, starostka obce. Privítala všetkých prítomných a skonštatovala, že z počtu poslancov 7 sú prítomní 6 poslanci a OZ je uznášaniaschopné.

2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Starostka obce určila zapisovateľa a overovateľov zápisnice.

Zapisovateľ: Magdaléna Štibriková

Overovatelia zápisnice: Ján Molitoris
Peter Lacheta

3. Schválenie programu rokovania OZ

Starostka obce predstavila program zasadnutia OZ a poslanci program rokovania jednomyseľne schválili.

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Nižnej Kamenici

s c h v a ľ u j e

program rokovania.

Hlasovanie :	Mená poslancov OZ
Za	Jana Gamrátová, Peter Lacheta, Marek Petra, Gabriel Urban, Monika Opiňárová, Ján Molitoris
Proti	-0-
Nehlasoval	-0-
Neprítomný/í	Pavol Tóth

4. Kontrola uznesení

Pri kontrole uznesení starostka skonštatovala, že uznesenia prijaté na poslednom zasadnutí OZ boli splnené a niektoré sú v riešení. Poslanci vzali na vedomie kontrolu uznesení.

Uz. č. 67 Z o vecnom bremene VSD odoslaná.

Uz. č. 68 KZ o prevode vlastníctva VSD pripravená na podpis

Uz. č. 69 Z o fin. príspevku CVC podpísané

Uz. č. 70 KZ s COOP Jednotou pripravená na schválenie

Uz. č. 71 Dodatok ku Z so spol. KOSIT podpísaný

Uz. č. 76 Sadzobník poplatkov za prenájom kaštieľa vypracovaný

Uy. č. 77 zámer predaja pozemku R.P. – znalecký posudok pripravený cca 7 tis. €. Zámer zverejnený a KZ bude predmetom ďalšieho OZ.

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Nižnej Kamenici

b e r i e n a v e d o m i e

kontrolu uznesení.

Hlasovanie :	Mená poslancov OZ
Za	Jana Gamrátová, Peter Lacheta, Marek Petra, Gabriel Urban, Monika Opiňárová, Ján Molitoris
Proti	-0-
Nehlasoval	-0-
Neprítomný/í	Pavol Tóth

5. Schválenie prevodu majetku obce kúpnej zmluvy VSD

Starostka oboznámila poslancov s kúpnu zmluvou VSD, ktorá bola predmetom schvaľovania zámeru predaja na predchádzajúcom zasadnutí OZ a predložila na schválenie uznesenia o prevode majetku na VSD. Poslanci uznesenie jednomyseľne schválili.

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Nižnej Kamenici

s c h v a ľ u j e

prevod parc. C KN č.224/165, zastavané plochy a nádvorcia o výmere 5 m² a parc. C KN č. 224/166, ostatné plochy o výmere 9 m², odčlenenej od parc. C KN č.224/57, podľa geometrického plánu číslo 161/2023, úradne overeného pod číslom G1 – 870/2023, spôsobom prevodu vlastníctva z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9ods. 2 písm. a Zákona o majetku obce č. 138/1991.

Hlasovanie :	Mená poslancov OZ
Za	Jana Gamráťová, Peter Lacheta, Marek Petra, Gabriel Urban, Monika Opiňárová, Ján Molitoris
Proti	-0-
Nehlasoval	-0-
Neprítomný/i	Pavol Tóth

6. Schválenie prevodu pozemku do vlastníctva obce - kúpa

Starostka oboznámila poslancov s podmienkami kúpnej zmluvy COOP Jednotou – návrh COOP Jednoty o zriadení vecného bremena upravený len na peší prístup a podmienka predkupného práva COOP Jednotou v prípade predaja obcou. K tejto veci bolo prečítané uznesenie a poslanci ho prijali.

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Nižnej Kamenici

s c h v a ľ u j e

kúpu pozemku pred predajňou COOP Jednota na parc. č.321 registra C, o výmere 476 m², ostatná plocha v podiele 1/1 zapísanú na liste vlastníctva č.48 evidovanom Okresným úradom Košice-okolie, katastrálny odbor, kat. územie Nižná Kamenica za sumu 1,-€

a z á r o v e ň n á v r h

na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti:

zapísanej na liste vlastníctva č. 48, ktorý je vedený Okresným úradom Košice okolie, katastrálny odbor, okres Košice okolie, obec: Nižná Kamenica, katastrálne územie: Nižná Kamenica a to:

- pozemok – parcelné č. 321, druh pozemku – ostatné plochy o výmere 476 m², parcela registra C, v prospech kupujúceho: Obec Nižná Kamenica, Nižná Kamenica 1, 044 45 Bidovce, IČO:00324485 v podiele 1/1 k celku,

n á v r h

na vklad vecného bremena a to **predkupného práva k nehnuteľnosti:**

- pozemok – parcelné č. 321, parcela registra C, druh pozemku – ostatné plochy o výmere 476 m², ktorý je vedený Okresným úradom Košice-okolie, katastrálny odbor, okres Košice okolie, obec: Nižná Kamenica, katastrálne územie: Nižná Kamenica a to v prospech oprávneného z práva vecného bremena: COOP Jednota, Vranov nad Topľou, spotrebné družstvo, Námestie slobody 79, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 31737200

n á v r h

na vklad **vecného bremena a to práva užívania, vstupu, prechodu pešo cez pozemok** – parcelné č. 321, parcela registra C, druh pozemku – ostatné plochy o výmere 476 m², ktorý je vedený Okresným úradom Košice-okolie, katastrálny odbor, okres Košice okolie, obec: Nižná Kamenica, katastrálne územie: Nižná Kamenica

v prospech oprávneného z práva vecného bremena: COOP Jednota, Vranov nad Topľou, spotrebné družstvo, Námestie slobody 79, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 31737200

Hlasovanie :	Mená poslancov OZ
Za	Jana Gamrátová, Peter Lacheta, Marek Petra, Gabriel Urban, Monika Opiňárová, Ján Molitoris
Proti	-0-
Nehlasoval	-0-
Neprítomný/í	Pavol Tóth

7. Schválenie zámeru prenájmu priestorov kaštieľa pre Spojenú školu

Starostka predniesla žiadosť Spojenej školy s org. zložkou Odborné učilište o krátkodobý prenájom priestorov kaštieľa 1x týždenne na vyučovanie za cenu 150,- € mesačne. Navrhla priestory kuchyne na najnižšom podlaží, ktoré je vybavené aj hyg. zariadením. Starostka prečítala uznesenie a skonštatovala, že všetci poslanci sú za.

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Nižnej Kamenici

s c h v a ľ u j e

zámer na krátkodobý prenájom nebytových priestorov v budove kaštieľa podľa zásad

hospodárenia s majetkom obce Nižná Kamenica čl.14 ods.1 pís. a) pre Spojenú školu Alejová 6, Košice s org. zložkou Odborné učilište.

Hlasovanie :	Mená poslancov OZ
Za	Jana Gamrátová, Peter Lacheta, Marek Petra, Gabriel Urban, Monika Opiňárová, Ján Molitoris
Proti	-0-
Nehlasoval	-0-
Neprítomný/í	Pavol Tóth

8. Schválenie plánu kontrolnej činnosti

Pani starostka oboznámila poslancov s plánom kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce podľa jednotlivých bodov v časovom harmonograme kontrolovaných oblastí. Poslanci prijali k plánu kontrolnej činnosti uznesenie a starostka skonštatovala, že bolo schválené.

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Nižnej Kamenici

a. s c h v a ľ u j e

plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra Obce Nižná Kamenica na rok 2024.

b. p o v e r u j e

hlavného kontrolóra obce na výkon kontroly v súlade so schváleným plánom kontrolnej činnosti na rok 2024.

Hlasovanie :	Mená poslancov OZ
Za	Jana Gamrátová, Peter Lacheta, Marek Petra, Gabriel Urban, Monika Opiňárová, Ján Molitoris
Proti	-0-
Nehlasoval	-0-
Neprítomný/í	Pavol Tóth

9. Schválenie podania žiadosti o NFP /ZŠ, MŠ/

Starostka informovala poslancov o pripravovaní podania žiadosti o NFP z Výzvy na podporu energetickej efektívnosti budov - kompletná rekonštrukcia ZŠ a MŠ na základe projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. Tomkovou – TD LINE. Podmienkou je úspora 60% a to je možné podľa energ. auditu prepojením s fotovoltikou. Ohlasovacia povinnosť je pripravená obcou Herľany a žiadosť bude podaná 15.2.2024. Poslanci si vypočuli k tejto veci uznesenie a schválili podanie žiadosti.

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Nižnej Kamenici

s c h v a ľ u j e

podanie žiadosti o NFP k Výzve na podporu energetickej efektívnosti a využívania OZE vo verejných budovách podľa projektovej dokumentácie schválenej projektovou kanceláriou Ing. Marta Tomková – TD LINE.

Hlasovanie :	Mená poslancov OZ
Za	Jana Gamrátová, Peter Lacheta, , Marek Petra, Gabriel Urban, Monika Opiňárová, Ján Molitoris
Proti	-0-
Nehlasoval	-0-
Neprítomný/í	Pavol Tóth

10. Rôzne

Pani starostka prečítala správu o čerpaní rozpočtu za rok 2023 a poslanci vzali na vedomie čerpanie rozpočtu. Bolo prijaté uznesenie.

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Nižnej Kamenici

berie na vedomie čerpanie rozpočtu za rok 2023

Hlasovanie :	Mená poslancov OZ
Za	Jana Gamrátová, Peter Lacheta, Marek Petra, Gabriel Urban, Monika Opiňárová, Ján Molitoris
Proti	-0-
Nehlasoval	-0-
Neprítomný/í	Pavol Tóth

Ďalej sa prejednálo:

- Ekodvor – doterajší správca odovzdal ekodvor , je potrebné nájsť nového správcu na jednu sobotu v mesiaci na čas od 8:00 – 14:00. Poslanci navrhli informovať občanov o podmienkach miestnym rozhlasom.
- Skládku bioodpadu – starostka informovala o ponuke na oplatenie od p. Basalu – ide o cca 10 tis. €. Poslanci spomenuli aktuálnu výzvu s privedením elektriny kvôli kamerovému systému. Projekt je možné podať do 31.5.2024. Poslanci rozdiskutovali predstavu o vybavení ekodvora. Starostka tiež navrhla poslancom, aby hľadali projektantov na stavbu ekodvora z dôvodu širších možností.

Starostka predniesla návrh uznesenia a všetci poslanci boli za jeho schválenie.

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Nižnej Kamenici

s c h v a ľ u j e

zapojenie sa do výzvy MŽP – „*Triedený zber komunálnych odpadov*“ na zriadenie zberného dvora na biologický odpad na vlastnom pozemku parc.č.1134

Hlasovanie :	Mená poslancov OZ
Za	Jana Gamrátová, Peter Lacheta, Marek Petra, Gabriel Urban, Monika Opiňárová, Ján Molitoris
Proti	-0-
Nehlasoval	-0-
Neprítomný/í	Pavol Tóth

- Ponuka kompostérov od KOSITU – starostka informovala poslancov o podmienkach a zhodli sa s poslancami, že táto ponuka nie je momentálne prínosná.

- Nový cintorín – oplotenie, nové úložné miesta aj s urnami

Starostka predstavila návrh riešenia podľa vzoru Koš. Olšan, Trst' an a iné s následne prispôsobené oplotenie. Bolo spomenuté aj vybudovanie jedného urnového hrobu so 6 miestami a menami, tiež sa rozdiskutovali možnosti zeleného riešenia hrobových miest, k čomu by boli nastavené poplatky podľa cint. poriadku.

Starostka a poslanci sa zhodli na rozpracovaní návrhu s pánom Mačangom z pohrebnej služby a tiež na riešení oplotenia. Od poľa a domu susediaceho s cintorínom bude postavený betónový plot a od cesty pogumované pláty. Výstavba bude realizovaná po etapách – termín na rozhodovanie je do mája 2024. Starostka predniesla uznesenie, ktoré poslanci jednomyseľne prijali.

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Nižnej Kamenici

a. berie na vedomie úpravu uloženia hrobových miest – tzv. zelený cintorín a zriadenie urnového pohrebiska

b. súhlasí zo začatím výmeny oplotenia nového cintorína po etapách

Hlasovanie :	Mená poslancov OZ
Za	Jana Gamrátová, Peter Lacheta, , Marek Petra, Gabriel Urban, Monika Opiňárová, Ján Molitoris
Proti	-0-
Nehlasoval	-0-
Neprítomný/í	Pavol Tóth

- LHP - starostka informovala o práci lesného hospodára a o potrebe prípravy ťažby dreva na vlastnú spotrebu aj na predaj. Ide o objem 1300 m³ na 10 rokov
- Starostka informovala o výzve na refundáciu výdavkov k ÚPN obcí – max. 80%
- Zmeny v schválenom projekte „Ihrisko pre každé dieťa“ – príde usmernenie k použitiu materiálov
- VSE – sme zaradení k zraniteľným odberateľom elektriny – nižšia cena elektriny
- Žiadosť p. Janšu o riešenie povrchových vôd v Méneši
- Žiadosť od p. Gobáka - osadenie tabule na obmedzenie rýchlosti na 20 km/h na Jahodkovom
- Návrh brigády – maľovanie lavičky, plot škôlka, spevnenie okraja cesty pri refkostole
- Mikroregión pod Mošníkom – spoločný deň MDD 1.6.2024 s pokračovaním 2.6.2024 vo Svinici – folklórny deň
- Starostka informovala o podrobnostiach a priebehu nedokončenej stavby vodovodu 6 RD v uličke k Urbanovým pri stavebných povoleniach, ktoré boli vydané bez zaradenia pozemkov do územného plánu obce.

11. Záver

Starostka obce poďakovala poslancom za účasť na zasadnutí.

Zapísala: Magdaléna Štibriková

Overovatelia: Ján Molitoris

Peter Lacheta