

Návrh

**Všeobecne záväzné nariadenie obce  
Nižná Kamenica  
č. 1/2024**

**ktorým sa vyhlasujú Zmeny a doplnky č. 3  
záväznej časti Územného plánu obce Nižná Kamenica**

Obecné zastupiteľstvo v Nižnej Kamenici podľa § 6 a § 11 ods. 4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov a podľa prechodných ustanovení zákona č. 200/2022 o územnom plánovaní, v znení neskorších predpisov a podľa § 27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov sa uznesením č. .../2024, na svojom zasadnutí dňa ....2024, uznieslo na tomto všeobecne záväznom nariadení (ďalej len „nariadenie“).

**Článok I.**

1. Vyhlasujú sa Zmeny a doplnky č. 3 záväznej časti Územného plánu obcí Nižná Kamenica, ktoré boli vyhlásené nariadením obce Nižná Kamenica č. 8/2008, schválené uznesením č. 21/2008 v znení zmien a doplnkov vyhlásených nariadením obce Nižná Kamenica č. 2/2017 a č. 1/2021.

2. Záväznou časťou sa vymedzujú zásady a regulatívy územného rozvoja a určujú sa verejnoprospešné stavby v rozsahu katastrálneho územia obce Nižná Kamenica, ktoré v znení Zmien a doplnkov č. 3 sú uvedené v prílohe tohto nariadenia.

**Článok II.**

Toto nariadenie nadobúda účinnosť dňa .....

**Mgr. Daniela Lukačová**  
starostka obce

Návrh tohto všeobecne záväzného nariadenia bol zverejnený na úradnej tabuli a na internetovej adrese obce Nižná Kamenica dňa 29.04.2024

Schválené všeobecne záväzné nariadenie bolo zverejnené na úradnej tabuli 30 dní:

vyvesené dňa: .....

zvesené dňa: .....

## Závazná časť Zmien a doplnkov č. 3 Územného plánu obce Nižná Kamenica

Úprava textu:

Text platnej záväznej časti územného plánu obce.

~~Text platnej záväznej časti územného plánu obce na zrušenie.~~

~~Text záväznej časti Zmien a doplnkov č.3 územného plánu obce.~~

### 2. Zásady a regulatívy pre plochy bývania (rodinné domy):

Dopĺňajú sa nasledujúce body:

- 2.2.5. *maximálna prípustná intenzita zastavanosti pre plochy rodinných domov je 30%. Pomer najväčšej prípustnej stavebne využiteľnej plochy nadzemnou stavbou k celkovej ploche pozemku Do zastavanej plochy sa nepočíta presah strešnej konštrukcie mimo pôdorysného priemetu obvodovej konštrukcie (steny) stavby, pôdorysný priemet markízy, balkónov, nekrytých terás, chodníkov a odstavných nekrytých plôch.*
- 2.2.6. *Pri členení jestvujúcich zastavaných pozemkoch je potrebné dodržať určenú maximálnu intenzitu zastavanosti pozemku nadzemnými objektmi pre navrhovaný aj pôvodný pozemok.*

### 3. Zásady a regulatívy pre plochy občianskeho vybavenia (základné a špecifické občianske vybavenie):

Ruší sa časť textu v bode 3.2.:

....zariadení občianskeho vybavenia (~~dom smútku~~) v lokalitách....,

Dopĺňajú sa body:

- 3.4. *objekt domu smútku je možné situovať na funkčnej ploche cintorína,*
- 3.5. *pre plochu občianskej vybavenosti (rímskokatolícky kostol) na parc. č. 206/2 je navrhovaný max. koeficient zastavanosti parcely objektom je 35% a min. index zelene 50%.*

### 8. Zásady a regulatívy pre verejné dopravné a technické vybavenie územia:

Dopĺňa sa text v bode 8.15.:

....pre rekonštrukciu transformovni T1-a so zmenu situovania T2 a T3 22/0,4 kV podľa výkresu....

### 9. Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrohistorických hodnôt, ochranu prírody, tvorbu krajiny a udržanie ekologickej stability:

Ruší sa časť textu v bode:

- 9.1. chrániť a zveľaďovať nehnuteľné národné kultúrne pamiatky evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu;
- ~~most kamenný parc. č. 319,~~
  - ~~kaštieľ parc. č. 199,~~
  - ~~parc. č. 203,~~
  - ~~kostol reformovaný parc. č. 1~~

Dopĺňa sa bod:

- 9.14. *rešpektovať ochranné pásmo národnej kultúrnej pamiatky 10m v zmysle platnej legislatívy.*

10. Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie:

10.5. dodržať ochranné a bezpečnostné pásma:

- Ochranné pásma podľa osobitných predpisov

Upravuje sa text v odrážkach:

- cesta II. triedy č. 576 - 25 m od osi vozovky na každú stranu mimo ~~sídelného útvaru obce~~ ~~ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec hraníc súvisle zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce,~~
- cesty III. triedy č. 3292 - 20 m od osi vozovky na každú stranu mimo ~~sídelného útvaru obce~~ ~~ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec hraníc súvisle zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce,~~

Ruší sa nasledujúca odrážka:

- ~~v juhozápadnej časti k.ú. ochranné pásma agrolietiska Bidovce (vid'.: výkres č. 2 v znení neskorších zmien a doplnkov „Komplexný urbanistický výkres a návrh dopravy“: 1:25 000)~~

Dopĺňajú sa odrážky:

- *ochranné pásma leteckého pozemného zariadenia - radar Mošník,*
- *výškové obmedzenie ochranného pásma leteckého pozemného zariadenia - okrskového prehľadového rádiolokátoru TAR/SRE/KZ, sektor C – Letisko Košice,*
- *ochranné pásmo na obe strany od osi potrubia 1,8 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane,*
- *ochranné pásmo na obe strany od osi potrubia 3,0 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm.*
- Ostatné ochranné pásma funkčných plôch (plošných zariadení):

Ruší sa nasledujúca odrážka:

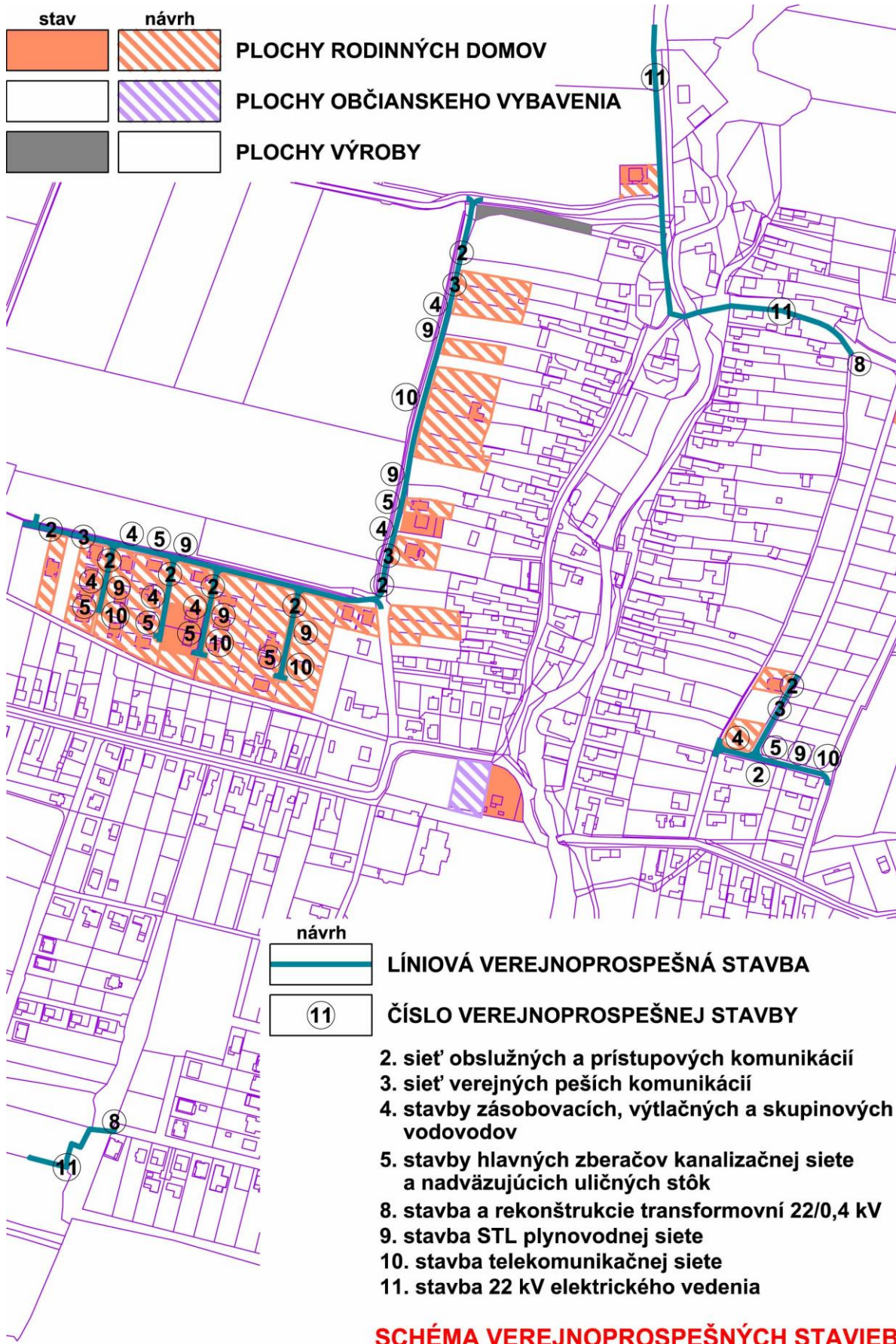
- ~~verejný cintorín 50 m od oplotenia,~~

ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB.

Dopĺňa sa text v bode 8. a nový bod 11.

8. *stavba a rekonštrukcie transformovni 22/0,4 kV,*

11. *stavba 22 kV elektrického vedenia.*



**SCHÉMA VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB**  
**Zmeny a doplnky č.3**  
**ÚZEMNÝ PLÁN OBCE NIŽNÁ KAMENICA**